



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
Superintendência de Meio Ambiente e Desenvolvimento  
Sustentável



**Estudo de Impacto de  
Vizinhança**

Processo 1024-23-GAS-EIV

Cód. verificador: t0abvzrz

**EMPREENDEDOR:**

RAZÃO SOCIAL: EDIFIKA Empreendimentos Imobiliários LTDA	CNPJ: 19057119000129	
LOGRADOURO Avenida Santa Terezinha	Nº 773	CEP 89114300
BAIRRO Gaspar Mirim	MUNICÍPIO Gaspar	ESTADO SC

**ATIVIDADES DOS EMPREEDIMENTOS:**

Loteamento
------------

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME Ronald Welter	PROFISSÃO Engenheiro Ambiental - Especialista em Análise Ambiental
REGISTRO PROFISSIONAL 159.288-5	

**Mapas**

Mapa Mapa de Localização/Sistema Viário de Acesso	Parecer Satisfatório
Mapa Identificação da Vizinhança no Entorno	Parecer Satisfatório

**Zoneamento**

Zoneamento AEII - Área de Estruturação II	Enquadramento Habitação(MiPMG)/ Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental(Mi,P,M)/ Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental(Mi)/ Comércio e Depósitos(Mi,P,M)/ Serviços(Mi,P,M)/ Institucional(P,M,G)
Zoneamento AEU – Área de Expansão Urbana	Enquadramento Habitação(MiPMG)/ Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental(Mi,P,M)/ Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental(Mi)/ Comércio e Depósitos(MiPMG)/ Serviços(MiPMG)/ Institucional(P,M,G)
Zoneamento ADE – Área de Desenvolvimento Econômico	Enquadramento Habitação(Mi,P,M)/ Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental(MiPMG)/ Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental(MiPMG)/ Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental(P,M,G)/ Comércio e Depósitos(MiPMG)/ Serviços(MiPMG)/ Institucional(P,M,G)
Zoneamento CC – Corredor de Centralidade	Enquadramento Habitação(MiPMG)/ Industria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental(MiPMG)/ Industria de Médio Potencial de Degradação Ambiental(MiPMG)/ Industria de Alto Potencial de Degradação Ambiental(Mi,P)/ Comércio e Depósitos(MiPMG)/ Serviços(MiPMG)/ Institucional(P,M,G)

**Impactos e Medidas Mitigadoras Propostas Mobilidade/Urbanismo**

Aspectos Territoriais Acesso	Impactos Alta relevância	Medida Mitigadora Proposta Implantação de placas de sinalização de trânsito referente ao trafego de veículos tanto na implantação como na operação.	Parecer Satisfatório
Aspectos Territoriais Estacionamento/inter no/externo	Impactos Baixa relevância	Medida Mitigadora Proposta Não necessária	Parecer Satisfatório

Aspectos Territoriais <b>Pavimentação/Poeira</b>	Impactos <b>Alta Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Durante o processo de implantação passar com o caminhão pipa molhando a via para diminuir a quantidade de poeira na vizinhança.	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Interferência/Transito</b>	Impactos <b>Alta Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Implantação de placas de sinalização de trânsito referente ao trafego de veículos tanto na implantação como na operação.	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Geração de tráfego e demanda por transporte público</b>	Impactos <b>Alta relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Implantação de dois pontos de ônibus na Rua São Bento em frente ao empreendimento, um em cada lado da via; Readequação da geometria da baía e implantação do ponto de ônibus na Rua Rodolfo Vieira Pamplona, em frente à Escola de Educação Básica Aninha Pamplona Barbosa.	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Vizinhança/Entorno</b>	Impactos <b>Baixa relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Uso e ocupação do solo</b>	Impactos <b>Baixa relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Adensamento Populacional</b>	Impactos <b>Baixa relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Equipamentos urbanos e comunitários</b>	Impactos <b>Alta Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Implantação de painéis de energia fotovoltaica na Escola de Educação Básica Zenaide Schmitt Costa, localizada na Rua Jacob Junkes, 186, Bairro Santa Terezinha.	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Valorização imobiliária</b>	Impactos <b>Baixa relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Territoriais <b>Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural</b>	Impactos <b>Baixa relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>

## Meio Ambiente

Aspectos Ambientais <b>Poluição Sonora</b>	Impactos <b>Alta Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Realizar atividades somente no horário proposto no EIV, respeitar o que está preconizado na NBR 10.151/2019.	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Ambientais <b>Poluição Atmosférica</b>	Impactos <b>Baixa relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Ambientais <b>Geração de Resíduos Sólidos</b>	Impactos <b>Alta Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Segregar os resíduos na fonte e destinar adequadamente os mesmos, de acordo com a NBR 10.004 e a Lei 12.305/2010	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Ambientais <b>Geração de Efluentes / Uso de Água</b>	Impactos <b>Alta Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta Na implantação encaminhar o Efluente gerado nos banheiros químicos para tratamento final em empresa devidamente Licenciada pelo Órgão Ambiental competente. Utilizar a água de modo racional / Na operação implantar do Sistema de Tratamento de Efluentes Sanitários	Parecer <b>Satisfatório</b>
Aspectos Ambientais <b>Periculosidade</b>	Impactos <b>Baixa Relevância</b>	Medida Mitigadora Proposta <b>Não necessária</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>

## Alvarás

Alvará <b>Segurança/Alvará Bombeiro</b>	Situação <b>Não necessário</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>
Alvará <b>Saúde Pública/Alvará Sanitário</b>	Situação <b>Não necessário</b>	Parecer <b>Satisfatório</b>

Assinaturas:

Nome	Cargo
Pedro Beduschi	Coordenador de Meio Ambiente
Nome	Cargo
Angela Müller Veloso	Fiscal
Nome	Cargo
Patricia Scheidt Marques	Desenhista

Gaspar, 17 de novembro de 2023

Prefeitura Municipal de Gaspar – Cel. Aristiliano Ramos, 435 - Centro – CEP 89.110-900 – Fone 47 3331-6300 –  
SC CNPJ83.102.244/0001-02

[www.gaspar.sc.gov.br](http://www.gaspar.sc.gov.br)

