



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

CONSTRUÇÃO DE MÓDULOS DE GAVETAS MORTUÁRIAS E OSSUÁRIO

TERMO DE REFERÊNCIA

Gaspar, 5 de maio de 2021

1 DO OBJETO

Executar serviços e obras de CONSTRUÇÃO DE MÓDULOS DE GAVETAS MORTUÁRIAS E OSSUÁRIO, no Cemitério Municipal localizado no bairro Santa Terezinha – nº 1300, pertencente ao município de Gaspar, estado de Santa Catarina.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

Gaspar conta atualmente com 2 (dois) Cemitério Municipal, sendo o principal localizado no Bairro Santa Terezinha e um segundo localizado no Bairro Barracão. Conforme dados apurados pela administração do Cemitério, em média são efetuados 350 sepultamentos anuais no local. Devido a essa demanda, em tão pouco a capacidade limite de áreas disponíveis para o sepultamento alcançará o seu limite máximo de ocupação.

Desta forma o local necessita de melhorias, haja vista que o sistema atual de sepultamento utilizado no município está ultrapassado e limitado.

A obra de construção de módulos de gavetas mortuárias e ossuários no Cemitério Municipal e Capela Mortuária Bom Pastor têm como objetivo principal a otimização do espaço, melhorar a circulação interna, facilidade na manutenção, além de propiciar uma estrutura física necessária e adequada para o pleno funcionamento dos serviços prestados pela Administração Pública Municipal.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de quatro módulos contendo gavetas mortuárias e ossuários. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e CONSTRUÇÃO DE QUATRO MÓDULOS DE GAVETAS MORTUÁRIAS E OSSUÁRIO a ser executado, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

obra anexa a este termo (plantas técnicas detalhadas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

5 DO CUSTO

5.1 O orçamentário da presente despesa será através de recursos próprios com as dotações 324 e 240.

- Valor de cada módulo é de **R\$ 233.223,79** (duzentos e trinta e três mil duzentos e vinte e três reais e setenta e nove centavos).

5.2 O valor total geral estimado para a obra de quatro módulos é de **R\$ 932.895,16** (novecentos e trinta e dois mil oitocentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos).

6. PRAZOS

6.1 Prazo de execução dos serviços

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **3 (três) meses** para cada módulo (vide anexo), sendo o prazo total de 12 (doze) meses para a construção dos quatro módulos, tendo início no ano de 2021 e finalizado em 2022.

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **14 (quatorze) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em 3(três) medições de forma mensal para cada módulo.

6.3.2 Ao seu final fecharão o total de 12(doze) medições somados os 4 módulos.

7 DA PROPOSTA DE PREÇOS

7.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.

8 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

8.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

8.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto para os quatro módulos, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade mín.	Unidade
1	FUNDAÇÃO EM RADIER	115,08	M ²
2	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	626,40	M ²
3	ALVENARIA DE BLOCO ESTRUTURAL	490,32	M ²
4	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	978,16	M ²
5	PINTURA COM TINTA TEXTURADA	992,32	M ²
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	495,40	M ²
7	RAMAL DE VENTILAÇÃO	224,80	M
8	COBERTURA	134,64	M ²
9	REDE PLUVIAL	299,20	M ²

8.3 Comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissional (is) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, mediante apresentação de **Certidões de Acervo Técnico** expedida pelo Conselho Regional competente, nos termos da legislação aplicável, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviço(s) relativo(s) ao objeto desta licitação:

Quadro 2 – Acervo Técnico

Descrição
FUNDAÇÃO EM RADIER
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
ALVENARIA DE BLOCO ESTRUTURAL
REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO
PINTURA COM TINTA TEXTURADA
IMPERMEABILIZAÇÃO
RAMAL DE VENTILAÇÃO
COBERTURA
REDE PLUVIAL

OBS: As quantidades trata-se de edificação com as medidas citados no quadro 1.

8.4 Declaração de que o engenheiro responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica será o engenheiro que possui o acervo apresentado no processo licitatório.

9 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

9.2 Nestes serviços **há itens** que poderão ser **subcontratados**, sendo eles:

Item	Descrição
1	Serviços iniciais
7	Ferragens



ESTADO DE SANTA CATARINA
P R E F E I T U R A D E G A S P A R
CNPJ 83.102.244/0001-02

9.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

9.4 Todos os funcionários da empresa contratada deverão estar devidamente trajados com equipamentos de proteção individual, caso não esteja, fica a critério da fiscalização notificar a empresa.

9.5 A empresa contratada deverá respeitar o horário de trabalho de acordo com a legislação pertinente.

9.6 TODOS os materiais utilizados na obra deverão ter prévia fiscalização e liberação por parte da fiscalização.

9.7 Durante a execução da obra, o engenheiro da empresa CONTRATADA deverá estar presente no canteiro de obra o total de 2 vezes para cada semana de obra, principalmente para iniciar as atividades mais relevantes.

9.8 Não deverá ser permitida a participação em regime de Consórcio.

Programa: 0

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de edifícios:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.
		(X) Sobre os serviços.
		Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		SEM Desoneração.
		x COM Desoneração.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,34%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,20%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	22,32%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	25,00%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$

BDI - COM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

É o que requeremos.

Cordialmente,

ROBSON FERNANDES DE PAULA
Engenheira Civil – CREA-SC 168059-3

LUIZ CARLO SPENGLER FILHO
Secretário de Obras e Serviços Urbanos