



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PROJETO:

Construção do Parque no Município de Gaspar - SC

JULHO  
2020



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## SUMÁRIO

1.	OBJETO .....	3
2.	LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA .....	3
3.	CONTEXTUALIZAÇÃO .....	3
4.	JUSTIFICATIVA .....	3
5.	METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES .....	4
6.	PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO .....	4
7.	CUSTO .....	5
8.	PRAZOS .....	5
8.1.	PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS .....	5
8.2.	PRAZO CONTRATUAL .....	6
8.3.	PRAZO DE PAGAMENTO .....	6
9.	QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA .....	6
10.	DISPOSIÇÕES FINAIS .....	7



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## 1. OBJETO

---

Construção do Parque no Município de Gaspar –SC.

## 2. LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA

---

A área destinada a Construção do Parque no Município de Gaspar, localiza-se na Rodovia Jorge Lacerda, em frente ao Ginásio João dos Santos e faz fundos com Áreas da União (Áreas de Marinha) do Rio Itajaí Açu.

Esta área possui 10.058,92 m<sup>2</sup> e engloba as matrículas 4.551, 4.553 e 4.549 de propriedade do município.

## 3. CONTEXTUALIZAÇÃO

---

O município de Gaspar possui uma população aproximada de 69 mil habitantes, está localizado no Vale do Itajaí e é cortado no sentido oeste-leste pelo Rio Itajaí Açu, principal rio da Bacia Hidrográfica da região.

A cidade se desenvolveu ao longo deste rio e dos principais eixos estruturadores do sistema viário como a Rodovia Jorge Lacerda, que liga as cidades de Itajaí, Ilhota, Gaspar e Blumenau.

Apesar disto, as ocupações não são integradas ao rio, tão pouco, utilizam o potencial paisagístico e navegável do mesmo. As construções, atualmente, margeiam o rio e o utilizam como despejo de efluentes.

No intuito de integrar mais as margens do Rio Itajaí Açu e melhorar a mobilidade no município, em 2006, o município adquiriu três imóveis entre a margem direita do rio Itajaí Açu e a Rodovia Jorge Lacerda, em frente ao Centro Integrado João dos Santos, para a construção de uma nova ponte.

A construção da ponte iniciou em 2012 e na área destes terrenos foi implantado o canteiro de obras. A obra de ponte foi concluída em 2017 e desde então os imóveis encontram-se ociosos.

A proposta de construção de um parque neste local visa atender a grande demanda por espaços públicos de lazer na cidade e sugere uma maior integração com o Rio Itajaí Açu.

A obra foi dividida em duas etapas, e esta é a etapa 1, etapa do convênio

## 4. JUSTIFICATIVA

---

Considerando a grande demanda por áreas de convivência e de lazer público na cidade de Gaspar;



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Considerando a necessidade de integrar a cidade ao Rio Itajaí Açu;

Considerando a existência de uma grande área ociosa;

Considerando a existência de um convênio firmado com o Governo Federal para este fim, com projeto aprovado;

Justificamos a contratação desta importante obra para a cidade de Gaspar.

## 5. METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

---

O contrato se constitui de execução de serviços e obras de **Construção do Parque no Município de Gaspar –SC**.

A metodologia, as etapas e as atividades estão descritas nos memoriais descritivos dos projetos da respectivas obra e demais anexos que são partes integrantes deste Termo de Referência.

## 6. PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

---

Produto: Serviços e obras de **Construção do Parque no Município de Gaspar –SC** a serem executados, exatamente, conforme o descrito no Projeto Executivo da Obra, em anexo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro).

**Regime de Execução:** Empreitada por preço global



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## 7. CUSTO

Produto:	Custo Estimado	Fonte de Recursos	Dotações Orçamentárias:	Forma de Execução /Aquisição	Forma de Pagamento
Construção do Parque no Município de Gaspar –SC	1.740.614,97	Repasse: 1.390.804,60	291-CONVÊNIO	Empreitada Global	Parcelada, 07 parcelas, após cada medição e aprovação desta pelos engenheiros fiscais da PMG, fiscais da Caixa Econômica Federal e disposição de saldo dos recursos referentes ao repasse da União
		Contrapartida: 349.810,37	351-FINISA		

(\*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

7.1 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 1.740.614,97** (um milhão, setecentos e quarenta mil, seiscentos e quatorze reais e noventa e sete centavos).

### 7.2 Custo e Reajustes

No caso de necessidade de reajuste de valores, deverá ser utilizado como índice do Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas – por tipo de obras, sendo a coluna 37 para Pavimentação, coluna 38 para Terraplenagem.

## 8. PRAZOS

### 8.1. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro que é **07 (sete) meses** (vide anexo). Caso ocorra atraso no cronograma de execução da obra por responsabilidade da contratada, e por esse motivo seja necessário a realização de vistorias além das 07 (sete) previstas no cronograma; fica a contratada responsável por ressarcir o município pelo pagamento da taxa de vistoria



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

extra cobrada pela Caixa Econômica Federal. Este ressarcimento deverá ocorrer em até 15 (quinze) dias após a solicitação do município.

## **8.2. PRAZO CONTRATUAL**

---

O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de 12 (doze) meses.

## **8.3. PRAZO DE PAGAMENTO**

---

Os serviços serão aferidos mensalmente conforme Cronograma Físico-Financeiro, com a necessidade de medição de serviços unitários executados. Fica condicionada a apresentação dos boletins de medição.

Os pagamentos serão efetuados após medição e posterior vistoria da Caixa Econômica Federal (quando necessário). A CEF será responsável pela autorização da emissão da Nota Fiscal. Após apresentação da Nota Fiscal pela contratada, o município terá até 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento.

## **9. QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

---

9.1 Prova de registro da empresa no CREA com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, com validade na data limite de entrega da documentação e das propostas;

9.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto desta licitação, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão (ões) fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado (s) pelo CREA, referente (s) às quantidades mínimas especificadas no Quadro 01, e de acordo com as Características Técnicas do Projeto contidas neste mesmo quadro.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 01

Construção do Parque no Município de Gaspar –SC Parcelas de Maior Relevância Técnica:	Unidade Medida:	Quantidade Mínima:
Escavação mecanizada	Metros <sup>3</sup>	1400
Execução e compactação de aterro	Metros <sup>3</sup>	1200
Demolição mecanizada ou manual	Metros <sup>3</sup>	130
Execução e compactação de Base e ou Sub Base	Metros <sup>3</sup>	770
Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), camada de rolamento, com espessura de 5,0 cm	Metros <sup>3</sup>	38
Execução de pavimento em bloco de concreto	Metros <sup>2</sup>	730
Fornecimento e assentamento de meio-fio de concreto pré-moldado,	Metros	280

Obs: Para o item de demolição poderá ser aceito atestado em m<sup>2</sup> considerando uma quantidade mínima de 400 m<sup>2</sup>

## 10. DISPOSIÇÕES FINAIS

10.1. O julgamento das propostas deverá ser procedido de forma global, visando responsabilidade integral da obra por parte da contratada.

As parcelas de maior valor significativo são:

Item 3.1. Terraplanagem = R\$ 248.000,92

Item 3.2. Regularização Sub-base e Base = R\$339.089,52

Item 3.3. Pavimentação = R\$391.159,19

10.2. Nesta obra Poderão ser subcontratados:

Ajardinamento;



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Sinalização.

Sempre que houver a necessidade de subcontratação dos serviços aqui listados, ou outro que se fizer necessário, é indispensável a comunicação à fiscalização da obra; a qual analisará o pedido e se manifestará formalmente sobre o tema.

10.3. O início da obra fica condicionado a licença ambiental de instalação.

10.4. Obra a ser realizada através de Convênio por Contrato de Repasse 869932/2018, sendo regido pela Portaria 424/2016 e a emissão da nota fiscal está condicionada a autorização pela Caixa Econômica Federal mandatária do Convênio. Assim, deverá ser publicado obrigatoriamente no Diário Oficial da União.

10.5. Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Tribunal de Contas da União – TCU.

CAIXA		Quadro de Composição do BDI 1		Grau de Sigilo #PUBLICO		
Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE GASPAR - SC					
OBJETO 0						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas				DESONERAÇÃO Não		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100,00%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				3,00%		
Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,11%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,30%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,00%</b>	<b>OK</b>	<b>19,60%</b>	<b>20,97%</b>	<b>24,23%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Devem ser realizados todos os ensaios previstos nas Especificações do Município de Gaspar, em tudo o que couber, nas Especificações Gerais do DNIT e nas do DEINFRA/SC, referentes a cada serviço realizado, essencialmente no que se refere a:

- Terraplenagem;
- Pavimentação;

Os ensaios devem ser realizados segundo os Métodos de Ensaio do DNIT e, na falta destes, devem ser utilizados os métodos de ensaios do DEINFRA ou outros determinados pela Fiscalização.

O empreiteiro deve realizar por sua própria conta, independentemente do controle que venha a ser realizado pela Fiscalização, o controle de qualidade dos materiais e dos trabalhos a realizar para a execução das Obras. Para tanto, a empreiteira, responsável pela sua realização dos ensaios, deverá fornecê-los por laboratoristas credenciados, não envolvidos na execução da obra e com considerável experiência em trabalhos viários, supervisionados por técnicos com larga experiência neste tipo de controle.

A construtora deverá apresentar os Laudos Técnicos de Controle Tecnológico dos serviços, e apensado a este, os resultados dos ensaios realizados em cada etapa dos serviços conforme exigências normativas do DNIT, além das devidas ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) e seus respectivos comprovantes de quitação. Esses resultados serão entregues obrigatoriamente à CAIXA por ocasião do envio do último boletim de medição.

10.6. No Edital de Licitação deve constar que:

**"A obra será realizada através de Convênio por Contrato de Repasse nº 869932/2018, sendo regido pela Portaria 424/2016 e a emissão da nota fiscal está condicionada a autorização pela Caixa Econômica Federal mandatária do Convênio".**

Gaspar, 31 de julho de 2020.

É o que requeremos.

**CLEVERTON JOÃO BATISTA**  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL  
E-mail: sec.planejamento@gaspar.sc.gov.br  
Fone: (47) 3331-1873