



### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.553, datada de 26 de Outubro de 1981, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula	Ficha
4.553	1

GASPAR, 26 de outubro de 1.981.-

**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município no lugar Poço Grande contendo a área de 3.397m<sup>2</sup>, limitando-se ao Sul em 41,00 metros no lado ímpar da Rodovia Jorge Lacerda; ao Norte em 64,00 metros com terras da marinha do Rio Itajaí-Açu; a Leste em 62,00 metros com terras de Lauro Hostins; e a Oeste em 67,00 metros com terras de Mário Francisco Spengler.-

**PROPRIETÁRIO:** MARIA EDITH SCHRAMM, do lar, casada com SILVIO SCHRAMM, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 093.351.969-91.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 2, sob nº 4.098 e escritura de divisão lavrada em 02 de abril de 1.981 no Tabelionato Santos.-

O OFICIAL Renato Luis Benucci

R-1-4.553: Em 21 de junho de 2.006.-

A Sra. Maria Edith Schramm e seu marido, já qualificados, venderam o imóvel supra descrito, por R\$ 112.515,05 para PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.244/0001-02, conforme escritura pública lavrada em 23 de maio de 2.006, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 221, fls. 159. **NOTA:** Certifico que de conformidade com o que estabelece o Decreto Municipal nº 1.357, de 07 de março de 2.006: "art. 1º, III, parágrafo único - A área descrita neste artigo destina-se à implantação de via de acesso e contorno viário da nova ponte de Gaspar, projetada para ser construída cortando os imóveis mencionados, atravessando até a outra extremidade do rio Itajaí-Açu". O referido é verdade do que dou fé. (EM.:NIHIL).-

O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

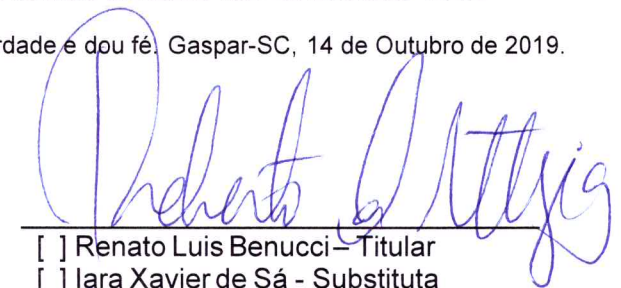
continua no verso



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.553.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 14 de Outubro de 2019.

  
[ ] Renato Luis Benucci - Titular  
[ ] Iara Xavier de Sá - Substituta  
[ ] Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente  
[ ] Roberto Daniel Utzig - Escrevente  
[ ] Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Lei Complementar Estadual 730/2018, art. 6º, paragrafo 2º - ISS

Total: R\$ 0,00

Recibo:

Guia/Pedido: 70.160

Impresso por: Yara

Nº Certidão: 145542

**\*\*Validade: 30 dias\*\***



### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.551, datada de 26 de Outubro de 1981, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula	Ficha
4.551	1

GASPAR, 26 de outubro de 1.981.-

**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município, no lugar Poço Grande, contendo a área de 3.316,87m<sup>2</sup>, limitando-se ao Sul em 43,50 metros no lado ímpar da Rodovia Jorge Lacerda; ao Norte em 50,00 metros com terras da marinha do Rio Itajaí-Açu; a Leste em 67,00 metros com terras de Maria Edith Schramm; e a Oeste em 78,00 metros com terras de Marcos Spengler.-

**PROPRIETÁRIO:** MARIO FRANCISCO SPENGLER, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 020.307.699-20.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 2, sob nº 4.9, digo, nº 4.098 e escritura de divisão lavrada em 02 de abril de 1.981 no Tabelionato.. Santos.

O OFICIAL

*[Assinatura]*

R-1-4.551

Em 10 de novembro de 1981.

O sr. Mario Francisco Spengler e sua mulher Aguida Wieser Spengler, do lar, já qualificados, venderam o imóvel acima matriculado por Cr\$ 30.000,00 para JOSE BERNARDO WIESER, casado, do comércio, residente e domiciliado a rua Cel. Aristiliano Ramos, nesta cidade, inscrito no CPF. nº 008.278.869-34, conforme escritura lavrada em 6 de novembro de 1981, nas notas do Tabelionato Santos, no livro 99, a fls. 50. O referido é verdade do que dou fé.

O OFICIAL

*[Assinatura]*

R-2-4.551:

Em 17 de março de 1982.

O sr. José Bernardo Wieser, já qualificado e sua mulher Aurea Rainolde Wiser, do lar, venderam o imóvel acima matriculado por Cr\$ 50.000,00 para AGUIDA WIESER SPENGLER, viúva, do lar, inscrita no CPF. nº 020.307.699-20, residente e domiciliado à rua Itajaí, nesta cidade, conforme escritura lavrada em 8 de março de 1982, nas notas do Tabelionato Santos, no livro 102. O referido é verdade do que dou fé.

O OFICIAL

*[Assinatura]*

continua no verso



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Livro N°. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula  
4.551

Ficha  
1v

GASPAR, 23 de fevereiro de 2.001.-

R-3-4.551: Em 23 de fevereiro de 2.001.-  
A sra. Aguida Wieser Spengler, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula, por R\$ 1.000,00 para MARIA GORETI SPENGLER PARLAU, brasileira, comerciante, CPF nº 380.205.569-15, casada com Horst Siegfried Parlau, residentes e domiciliados nesta cidade; MARGARETI SPENGLER BENKENDORFF, brasileira, do lar, CPF nº 902.199.709-63, casada com Moacir Caubi Benkendorff, residentes e domiciliados nesta cidade; ALBERTO JOSÉ SPENGLER, brasileiro, administrador de empresas, CPF nº 382.536.079-20, casado com Rosane Maria, Schmitt Spengler, residentes e domiciliados em Pomerode-SC; JAIME SPENGLER, brasileiro, representante comercial, CPF nº 437.948.319-34, casado com Maria José Andrietti Spengler, residentes e domiciliados nesta cidade; IVO CESAR SPENGLER, brasileiro, comerciante, CPF nº 482.980.859-49, casado com Simone Reinert Spengler, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura pública de doação lavrada em 08 de janeiro de 2.001, nas notas do Tabelião nato Santos, desta Comarca, no livro nº 181, fls. 056. **NOTA:** Certifico que fica reservado o usufruto vitalício em favor da Sra. Aguida Wieser Spengler, já qualificados, enquanto viver e ainda, com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incommunicabilidade, em favor da Sra. Aguida Wieser Spengler, enquanto viver, e mais, com a condição de ocorrendo a morte dos donatários antes da doadora, e caso os mesmos não tenham filhos, com a reversão do imóvel em favor da doadora. O referido é verdade do que dou fé.-  
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

AV-4-4.551: Em 25 de abril de 2.006.-  
Certifico que por falecimento da Sra. Aguida Wieser Spengler, fica cancelado o usufruto vitalício e as demais cláusulas e condições mencionados na nota acima, tudo de conformidade com a certidão de óbito e demais documentos arquivados em Cartório. ITCMD recolhida e arquivada em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.-  
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

R-5-4.551: Em 29 de junho de 2.006.-  
Os proprietários acima mencionados e todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, por R\$ 125.211,67 para PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.244/0001-02, conforme escritura pública lavrada em 11 de maio de 2.006, nas notas do Tabelião nato Santos, desta Comarca, no livro nº 221, fls. 106. **NOTA:** Que o presente registro foi feito de conformidade com o que estabelece o Decreto Municipal nº 1.357, de 07 de março de 2.006: "art. 1º, III, parágrafo único - A área.. descrita neste artigo destina-se à implantação de via de acesso e contorno.. viário da nova ponte de Gaspar, projetada para ser construída cortando os... imóveis mencionados, atravessando até a outra extremidade do rio Itajaí-Açu. O referido é verdade do que dou fé. (EM.:NIHIL).-  
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

continua na ficha nº



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.551.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 14 de Outubro de 2019.

- [ ] Renato Luis Benucci – Titular
- [ ] Iara Xavier de Sá - Substituta
- [ ] Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente
- [x] Roberto Daniel Utzig - Escrevente
- [ ] Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTA..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Lei Complementar Estadual 730/2018, art. 6º, paragrafo 2º - ISS

Total: R\$ 0,00

Recibo:

Guia/Pedido: 70.160

Impresso por: Yara

Nº Certidão: 145541

**\*\*Validade: 30 dias\*\***





### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.549, datada de 26 de Outubro de 1981, conforme imagem abaixo:

Livro N°. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula	Ficha
4.549	1

GASPAR, 26 de outubro de 1.981.-

**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município, no lugar Poço Grande, contendo a área de 3.472m<sup>2</sup>, limitando-se ao Sul em 43,40 metros no lado ímpar da Rodovia Jorge Lacerda; ao Norte em 43,40 metros com terras da marinha do Rio Itajaí-Açu; a Leste em 78,00 metros com terras de Mário Francisco Spengler; e a Oeste em 82,00 metros com terras de Gilberto Spengler.-

**PROPRIETÁRIO:** MARCOS SPENGLER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado no Estado de Mato Grosso, CPF nº 146.710.699-20.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 2, sob nº 4.098 e escritura de divisão lavrada em 02 de abril de 1.981 no Tabelionato Santos.-

O OFICIAL *Roberto Luiz Spengler*

R-1-4.549: Em 15 de janeiro de 1982

O sr. Marcos Spengler e sua mulher Leontina Veronica Spengler, do lar, já qualificadas, venderam o imóvel acima matriculado por Cr\$ 200.000,00 para ROBERTO LUIZ SPENGLER, industrial, casado, residente e domiciliado a rua Itajaí, nesta cidade, inscrito no CPF. nº 351.653.759-00, conforme escritura lavrada em 6 de janeiro de 1982, nas notas do Tabelionato Santos, no livro 102, à fls. 09. O referido é verdade do que dou fé.

O OFICIAL *Roberto Luiz Spengler*

R-2-4.549: Em 02 de abril de 1.990.-

O sr. Roberto Luiz Spengler, já qualificado, vendeu o imóvel supra descrito por NCZ\$ 14.000,00 para MARCOS SPENGLER, do comércio, casado, inscrito no CPF. sob nº 146.710.699-20, residente e domiciliado em São Gabriel do Oeste-MS, conforme escritura pública lavrada em 29 de dezembro de 1.989, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 134, à fls. nº 127. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL *Roberto Luiz Spengler*

R-3-4.549: Em 21 de junho de 2.006.-

O sr. Marcos Spengler, já qualificado, vendeu o imóvel supra descrito, por R\$ 124.680,48 para PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR, com sede à praça Getúlio Vargas, s/nº, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.244/0001-02, conforme escritura pública lavrada em 23 de maio de 2.006, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 221, fls. 156. **NOTA:** Certifico que o valor acima será pago da seguinte forma: R\$ 45.872,19 em moeda corrente, de cujo preço lhe dá plena e geral quitação, e o restante R\$ 78.808,28,....  
continua no verso



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula  
4.549

Ficha  
1v

GASPAR, 21 de junho de 2.006.-

serão pagos da seguinte forma: R\$ 39.404,14 serão pagos até o dia 10 de março de 2.007, corrigidos pelo INPC do período e, R\$ 39.404,14 serão pagos até o dia 10 de março de 2.008, corrigidos pelo INPC do período compreendido entre 15 de março de 2.006, até a data do efetivo pagamento. Que o presente registro é feito de conformidade com o que estabelece o Decreto Municipal nº 1.357, de 07 de março de 2.006: "art. 1º, III, parágrafo único - A área descrita neste artigo destina-se à implantação de vida de acesso e contorno viário da nova ponte de Gaspar, projetada para ser construída cortando os imóveis mencionados, atravessando até a outra extremidade do rio Itajaí-Açu. O referido é verdade do que dou fé. (EM.:NIHIL).-  
O REGISTRADOR Renato Luis Benucci

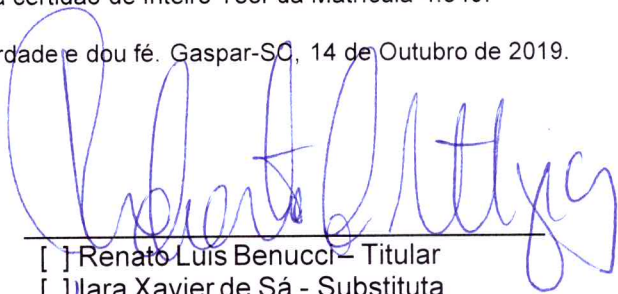
continua na ficha nº



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.549.

O referido é verdadeiro e dou fé. Gaspar-SC, 14 de Outubro de 2019.

  
[ ] Renato Luis Benucci - Titular  
[ ] Yara Xavier de Sá - Substituta  
[ ] Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente  
[ ] Roberto Daniel Utzig - Escrevente  
[ ] Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Lei Complementar Estadual 730/2018, art. 6º, paragrafo 2º - ISS

Total: R\$ 0,00

Recibo:

Guia/Pedido: 70.160

Impresso por: Yara

Nº Certidão: 145540

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

