



Planilha Estimativa Orçamentária

Conforme definido na Conceção do Produto (LV, PN e EY), a área da edificação a ser definida pelo projeto arquitetônico poderá variar entre 330,00 e 360,00m² de área construída correspondente ao que é considerado no cálculo de Taxa de Ocupação; e a área total construída poderá ser, no máximo, de 445,00 m². Para orçar os projetos adotou-se área média e conforme abaixo a **medição dos serviços de projeto será por unidade e não por m²** uma vez que alguns projetos terão a possibilidade de uma pequena margem de variação de área a fim de permitir estudos buscando melhores soluções arquitetônicas; ou seja, ainda que os projetos definam áreas maiores que as estimadas (variação de até 15,00 m²) o valor a ser pago será fixo conforme adiante. **Os valores apresentados são os máximos que poderão ser ofertados na licitação.** A área de 712,82 m² refere-se à área total dos lotes, utilizada quando o serviço abranger área interna e externa.

Item	Descrição dos serviços	Unid.	ÁREA DEFINIDA, ESTIMADA OU MÉDIA A SER ATENDIDA	Medir serviço por	Quant.	Valor em R\$				
						Preço Execução	Materiais*	Valor unit.	Valor Total do Item	
1	Arquitetura e Interiores									
1.1	Projeto Arquitetônico	m²	430,00	Unid.	1,00	R\$ 26.321,50	R\$ 98,33	R\$ 26.419,83	R\$ 26.419,83	
1.2	Projeto de Mobiliário Fixo e Móvel	m²	345,00	Unid.	1,00	R\$ 5.255,00	R\$ 65,00	R\$ 5.320,00	R\$ 5.320,00	
1.3	Projeto de Acessibilidade (inclusive área externa)	m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 3.235,90	R\$ 41,67	R\$ 3.277,56	R\$ 3.277,56	
1.4	Projeto de Comunicação Visual e Sinalização Geral e Universal, inclusive Letreiro Principal e identificação de todos os ambientes internos e externos; seguir orientações do Ministério da Saúde	m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 2.902,56	R\$ 46,67	R\$ 2.949,23	R\$ 2.949,23	
2	Conforto Ambiental									
2.1	Projeto Luminotécnico (interno e externo)	m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 2.048,72	R\$ 26,67	R\$ 2.075,38	R\$ 2.075,38	
2.2	Projeto de Sistema de Climatização - HVAC (Ventilação, Exaustão e Ar-Condicionado)	m²	345,00	Unid.	1,00	R\$ 2.270,83	R\$ 51,67	R\$ 2.322,50	R\$ 2.322,50	
3	Infraestrutura									
3.1	Projeto de Drenagem	m²	367,82	Unid.	1,00	R\$ 2.851,72	R\$ 51,67	R\$ 2.903,39	R\$ 2.903,39	
3.2	Projeto de urbanização do passeio	m²	60,00	Unid.	1,00	R\$ 1.763,33	R\$ 50,00	R\$ 1.813,33	R\$ 1.813,33	
3.3	Projeto de Urbanização e Paisagismo	m²	367,82	Unid.	1,00	R\$ 2.851,72	R\$ 51,67	R\$ 2.903,39	R\$ 2.903,39	
4	Sistemas, Instalações e Equipamentos									
4.1	Projeto de Fundações	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 1.435,33	R\$ 65,00	R\$ 1.500,33	R\$ 1.500,33	
4.2	Projeto Estrutural (Concreto, Metálica e Madeira)	m²	430,00	Unid.	1,00	R\$ 10.612,94	R\$ 166,67	R\$ 10.779,61	R\$ 10.779,61	
4.3	Projeto de Instalações Hidráulicas e reuso	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 1.935,50	R\$ 58,33	R\$ 1.993,83	R\$ 1.993,83	
4.4	Projeto de Instalações Sanitárias	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 1.582,50	R\$ 58,33	R\$ 1.640,83	R\$ 1.640,83	
4.5	Projeto de Tratamento de Esgoto (fossa e filtro)	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 1.530,94	R\$ 38,33	R\$ 1.569,27	R\$ 1.569,27	
4.6	Projeto de Instalações de Águas Pluviais e Captação	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 2.128,17	R\$ 41,67	R\$ 1.339,83	R\$ 1.339,83	
4.7	Projeto de Instalações Elétrica	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 2.583,29	R\$ 71,67	R\$ 2.654,96	R\$ 2.654,96	
4.8	Projeto de instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 1.948,23	R\$ 367,37	R\$ 2.315,60	R\$ 2.315,60	
4.9	Projeto de impermeabilização (lajes, áreas molhadas, fundações e outros)	m²	353,00	Unid.	1,00	R\$ 1.629,50	R\$ 41,67	R\$ 1.671,17	R\$ 1.671,17	
4.10	Projeto de Cabeamento Estruturado (informática, Telecomunicações e Segurança)	m²	345,00	Unid.	1,00	R\$ 1.437,83	R\$ 41,67	R\$ 1.479,50	R\$ 1.479,50	

Item	Descrição dos serviços		Unid.	ÁREA DEFINIDA, ESTIMADA OU MÉDIA A SER ATENDIDA	Medir serviço por	Quant.	Valor em R\$				
	Serviços (produtos) especificados de forma detalhada pelo TERMO DE REFERÊNCIA e anexos) - Contemplam Etapas/Nível de Desenvolvimento BIM de 100 a 400	Documentos Técnicos					P preço Execução	Materials*	Valor unit.	Valor Total do Item	
5.1	Planejamento da Obra - BIM 4D - definição do projeto de obras e elaboração de termo de referência para a apresentação dos projetos as built e dos manuais de operação e manutenção da obra, em BIM, 6D e 7D para instruir a execução da obra, inclusive com critérios de medição fornecendo todos os dados necessários para orçamento, licitação e fiscalização destes serviços. Deve apresentar os documentos dos itens 5.4 a 5.7 de forma individual e conjunta da mesma forma que os projetos. Apresentar análise de construtibilidade.		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 4.828,20	R\$ 66,67	R\$ 4.894,87	R\$ 4.894,87	
5.2	Orçamento (analítico e sintético e curvas ABC) - BIM 5D		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 8.625,75	R\$ 76,67	R\$ 8.702,42	R\$ 8.702,42	
5.3	Cronograma Físico-Financeiro		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 2.994,87	R\$ 70,00	R\$ 3.064,87	R\$ 3.064,87	
5.4	Memorial Descritivo Master - conjunto dos memoriais descritivos de todos os projetos apresentado em documento itemizado conforme planilha de orçamento, possui assinatura de todos os responsáveis técnicos.		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 2.852,23	R\$ 93,33	R\$ 2.945,56	R\$ 2.945,56	
5.5	Memorial de Cálculo Master - conjunto dos memoriais de cálculo de todos os projetos; apresentado em documento itemizado conforme planilha de orçamento, possui assinatura de todos os responsáveis técnicos.		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 1.758,97	R\$ 93,33	R\$ 1.852,31	R\$ 1.852,31	
5.6	Caderno de Encargos (especificações técnicas e materiais, critérios de medição e de verificação de qualidade, entre outros) Master - conjunto dos cadernos de encargos de todos os projetos; apresentado em documento itemizado conforme planilha de orçamento, possui assinatura de todos os responsáveis técnicos.		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 1.758,97	R\$ 116,67	R\$ 1.875,64	R\$ 1.875,64	
5.7	Caderno de Especificações Técnicas de Equipamentos Master- conjunto das Especificações TE de todos os projetos em documento itemizado conforme planilha de orçamento, possui assinatura de todos os responsáveis técnicos. Equipamentos a especificar: os de climatização, os da sala de odontologia (2 cadeiras, raio X, bomba e compressor), autoclave, gerador e outros (inclusive do canteiro de obras).		m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 2.163,25	R\$ 86,67	R\$ 2.249,91	R\$ 2.249,91	
5.8	Relatório de Sondagem a Percussão - (inclusive mobilização, desmobilização e ensaio de infiltração).		m²	345,00	m	80,00	R\$ 3.398,33	R\$ 60,00	R\$ 3.458,33	R\$ 3.458,33	

Item	Descrição dos serviços	Unid.	ÁREA DEFINIDA, ESTIMADA OU MÉDIA A SER ATENDIDA	Medir serviço por	Quant.	Valor em R\$			
						Preço Execução	Materiais*	Valor unit.	Valor Total do Item
6	Gestão e Gerenciamento de Projeto								
6.1	Gestão/coordenação da Interoperabilidade, da Compatibilização e do Gerenciamento de Projetos, da equipe BIM, da documentação dos processos (diário de projetos) e da documentação resultante da execução dos entregáveis e da documentação para as aprovações inclusive Relatório Técnico ANVISA. Mínimo 8 reuniões ordinárias realizadas na Secretaria de Planejamento Territorial, a serem organizadas pelo BIM manager. Diário de projetos.	m²	712,82	Unid.	1,00	R\$ 8.197,90	R\$ 116,67	R\$ 8.314,57	R\$ 8.314,57
TOTAL GERAL =						R\$	114.288,05		

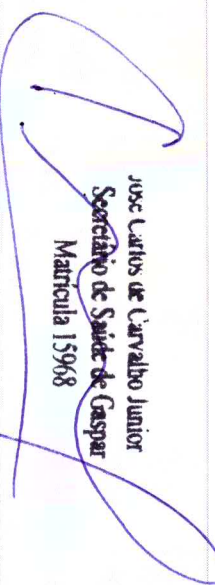
Considerações:

- O preço dos projetos incluem os documentos técnicos citados nos itens 5.4 a 5.7 na forma original (individualizada e entregue junto com cada projeto).
- Preço dos itens 5.4 a 5.7 se refere a organização de cada conjunto em documento único para instruir processo de licitação da obra, deve constar a devida itemização e anuência dos autores técnicos por meio de assinatura conferindo e atestando que se trata de conteúdo idêntico ao do mesmo documento individual.
- Cada projeto será composto no mínimo por: modelo virtual do projeto, documentação do modelo em planilhas, memorial descritivo do projeto e dos elementos dos projetos, justificativa das soluções adotadas, especificação de materiais e caderno de encargos, memorial de cálculo, Especificação de Equipamentos e Relatório tipo diário de projeto, estando incluída ainda a participação nas reuniões (organizadas pelo BIM manager para a compatibilização dos projetos sendo no mínimo outras 8 reuniões ordinárias realizadas na Secretaria de Planejamento Territorial) e demais informados nos anexos VI e VII do termo de referência do edital, a saber: CADERNO TÉCNICO DE PROJETOS EM BIM E CAD (LABIM-SC) e CADERNO DE APRESENTAÇÃO DE PROJETOS EM BIM (LABIM-SC).

Gaspar, 04 de Julho de 2019.



ALLAN BELLAFRONTE BETTONI
 Engenheiro Civil - CREA-PR 162.299-8
 Secretaria Municipal de Saúde



Jusc Carlos de L'arvalho Junior
 Secretário de Saúde de Gaspar
 Matrícula 15968

ASSINATURA E CARIMBO DO CONTRATANTE - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - GASPAR /SC