

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL

SECRETARIA DE SAÚDE

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

*Autor:*

*Crisleidi Cristina Zuchi Marchesini – Arquiteta e Urbanista*

*Colaborador:*

*Daniel Pires Stolaruk – Arquiteto e Urbanista*



## **LEVANTAMENTO DE DADOS**

**[ANEXO I do TERMO DE REFERÊNCIA para  
contratação de projetos – UBS SETE DE SETEMBRO]**

RESUMO: Conjunto de informações para instruir processo de elaboração dos projetos, tratando da contextualização, localização e acesso, informações fotográficas do imóvel, levantamento topográfico, informações cadastrais, serviços públicos existentes, levantamentos geológico, hídrico, ambiental, climático, dos dados urbanísticos do lote e da legislação a atender.





## SUMÁRIO

1.	CONTEXTUALIZAÇÃO, DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA E GRAU DE PRIORIDADE DA OBRA .....	4
2.	INFORMAÇÕES SOBRE A LOCALIZAÇÃO E ACESSO (ENTORNO).....	4
3.	INFORMAÇÕES FOTOGRÁFICAS DO IMÓVEL.....	5
4.	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO.....	9
5.	INFORMAÇÕES CADASTRAIS .....	9
6.	SERVIÇOS PÚBLICOS EXISTENTES E LOCALIZAÇÃO.....	14
7.	LEVANTAMENTO GEOLÓGICO.....	16
8.	LEVANTAMENTO HÍDRICO.....	16
9.	LEVANTAMENTOS AMBIENTAIS .....	16
10.	LEVANTAMENTO CLIMÁTICO .....	16
11.	LEVANTAMENTO DOS DADOS URBANÍSTICOS DO LOTE .....	18
12.	LEVANTAMENTO LEGISLAÇÃO A ATENDER E APROVAÇÕES .....	21
13.	RESUMO DA PROPOSTA ASSISTENCIAL.....	21
14.	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE SERVIÇOS DA SAÚDE.....	21
	PLANILHA 1- ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA.....	4
	MAPA 1 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO. ....	5
	FOTOGRAFIA 1 – Lotes das matrículas 10.203 e 10.204, rua Ituporanga. Identifica-se a árvore de maior porte a ser mantida. ....	5
	FOTOGRAFIA 2 – Na lateral direita a cerca e a parede da edificação lindeira estão recuadas do rumo menos de 1m, a tubulação existente segue paralelamente a esta divisa, observasse que a calçada não foi pavimentada e o meiofio ainda não foi executado conforme Matrícula do terreno. ....	6
	FOTOGRAFIA 3 – Poste de energia existente está sobre o passeio, talvez precise deslocá-lo em função da posição afastada do meiofio. ....	6
	FOTOGRAFIA 4 – Acesso a tubulação que corta o lote, localizada no rumo dos fundos na extrema direita do terreno. ....	7
	FOTOGRAFIA 5 - Vista do caminho de pedestre improvisado em terreno privado.....	7
	FOTOGRAFIA 6- Árvore existente à preservar.....	8
	FOTOGRAFIA 7 - Poste existente no passeio do terreno, à relocar. ....	8

Pág.

2/22



FOTOGRAFIA 8 - Transformador 9564, localizado na Rua Benedito Bernz, em frete à residência nº 198. 15

FOTOGRAFIA 9- Rua Benedito Bernz ..... 15

IMAGEM DE DOCUMENTO 1 – LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO. 9

IMAGEM DE DOCUMENTO 2 – CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.203 - frente. 10

IMAGEM DE DOCUMENTO 3 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.203 - verso. 11

IMAGEM DE DOCUMENTO 4 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.204 - frente. 12

IMAGEM DE DOCUMENTO 5 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.203 - verso. 13

IMAGEM DE DOCUMENTO 6 - CONSULTA DE VIABILIDADE - frente. 18

IMAGEM DE DOCUMENTO 7 - CONSULTA DE VIABILIDADE - verso. 19



## LEVANTAMENTO DE DADOS DA UBS SETE DE SETEMBRO

### 1. CONTEXTUALIZAÇÃO, DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA E GRAU DE PRIORIDADE DA OBRA

Reunimos neste levantamento as informações pertinentes à realização do projeto arquitetônico da nova Unidade Básica de Saúde Sete de Setembro.

Conforme apresentado pela Secretaria de Saúde no Resume da Proposta Assistencial a construção desta Unidade de Saúde é uma prioridade para o município uma vez que hoje funciona de forma improvisada em edifício alugado.

O valor estimado para obra é de R\$ 1.131.791,84 conforme Planilha 1 adiante.

Planilha de Referência - Estimativa de Custo da Obra					
LOCAL	ÁREAS ESTIMADAS (m <sup>2</sup> )	CUB padrão alto - Junho2019 *	Fator de correção**	Preço/m <sup>2</sup>	Preço do item
Edificação	345,00	R\$ 2.456,46	1,27	R\$ 3.119,70	R\$ 1.076.297,95
Urbanismo e Paisagismo	367,82		0,05	R\$ 122,82	R\$ 45.176,76
Urbanismo do passeio (calçada da rua)	60,00		0,07	R\$ 171,95	R\$ 10.317,13
Custo estimado total =					<b>R\$ 1.131.791,84</b>
* Índice não contempla fundações, equipamentos, mobiliário, urbanização, impostos...					
**Fator de correção: ajuste necessário para cobrir os demais custos de construção, inclusive BDI (exceto mobiliário e equipamentos).					

Planilha 1- ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial

### 2. INFORMAÇÕES SOBRE A LOCALIZAÇÃO E ACESSO (ENTORNO)

A localização proposta fica geograficamente no centro do bairro Sete de Setembro e quase em frente ao Colégio Estadual Frei Godofredo. O acesso pela rua do colégio hoje é feito apenas por uma passagem de pedestres por terreno privado, na verdade é apenas um caminho sem pavimentação. No entanto, visando melhorar a mobilidade do bairro o município tem em seu plano diretor a definição da via projetada 61 que visa transformar o terreno da passagem de pedestre improvisada em via pública.

Pág.

4/22



O terreno para a edificação da UBS é composto por dois lotes no final da Rua Ituporanga.



MAPA 1 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO. FONTE: Google Maps. Edição: Secretaria de Planejamento Territorial.

### 3. INFORMAÇÕES FOTOGRÁFICAS DO IMÓVEL

As imagens abaixo não dispensam a vistoria do terreno pelos autores dos projetos.



FOTOGRAFIA 1 – Lotes das matrículas 10.203 e 10.204, rua Ituporanga. Identifica-se a árvore de maior porte a ser mantida. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.

Pág.

5/22



FOTOGRAFIA 2 – Na lateral direita a cerca e a parede da edificação lindeira estão recuadas do rumo menos de 1m, a tubulação existente segue paralelamente a esta divisa, observasse que a calçada não foi pavimentada e o meio-fio ainda não foi executado conforme Matrícula do terreno. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.



FOTOGRAFIA 3 – Poste de energia existente esta sobre o passeio, talvez precise deslocá-lo em função da posição afastada do meio-fio. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.

Pág. 6/22

Handwritten signature and initials.



FOTOGRAFIA 4 – Acesso a tubulação que corta o lote, localizada no rumo dos fundos na extrema direita do terreno.



FOTOGRAFIA 5 - Vista do caminho de pedestre improvisado em terreno privado. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.

Pág.

7/22



FOTOGRAFIA 6- Árvore existente à preservar. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.



FOTOGRAFIA 7 - Poste existente no passeio do terreno, à relocar. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.

Pág.

8/22





#### 4. LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

##### a) Dados do imóvel:

Matrículas: 10.203 e 10.204. Cabe ao município lembrar(unificar) estas duas matrículas.

Área do terreno:  $352,82\text{m}^2 + 360,00\text{m}^2 = 712,82\text{m}^2$ .

Perímetro: 111,15m.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Gaspar.

##### b) Topografia:

A prefeitura realizou levantamento planimétrico para o fim de rememoração, conforme imagem abaixo. O arquivo em dwg será disponibilizado pelo município.



IMAGEM DE DOCUMENTO 1 – LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.

#### 5. INFORMAÇÕES CADASTRAIS


##### a) Matrículas de registro dos imóveis

O terreno encontra-se dividido em duas matrículas, sob os números 10.203 e 10.204 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar. As imagens das matrículas estão adiante.

Pág.

9/22





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
 CPF. 056.223.728-10 OFICIAL TITULAR RENATO LU S BENUCCI

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.203 datada de 05 de Julho de 1988 conforme imagem abaixo

**Livro Nº. 2 - Registro Geral** **Cartório de Registro de Imóveis**

Matrícula	Ficha	
10.203	1	GASPAR 05 de julho de 1.988.-

**EMENDA:** Um terreno situado nesta cidade, à rua Benedito Bernz, designado sob lote nº 30, da quadra "C", do loteamento Alfredo Bernz, contendo a área de 352,82m<sup>2</sup>, de forma irregular, limitando-se ao Oeste, em 3,87 metros com o lado ímpar da rua "A"; ao leste, em 13,27 metros com o lote nº 39; ao Norte, em 26,00 metros com o lote nº 31, e ao Sul, em 26,00 metros com o loteamento Santa Inês, sem benfeitorias.-

**PROPRIETÁRIO:** ALFREDO BERNZ, desquitado, de comércio, inscrito no CPF. sob nº 114.090.033-87, residente e domiciliado em Brusque-SC.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Livro nº 2, sob nº R-4-1.075, deste Ofício.

O OFICIAL *Gaspar*

---

**R-1-10.203:** Em 05 de julho de 1.988.-

O sr. Alfredo Bernz, já qualificado, vendeu o imóvel supra descrito por R\$ 46.000,00 para **OSMAR FERREIRO BERNZ**, aposentado, casado, inscrito no CPF. sob nº 114.430.229-34, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada em 28 de junho de 1.988, nas notas do Tabelionato Sentos, desta Comarca, no livro nº 125, à fls. nº 188. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL *Gaspar*

---

**R-2-10.203:** Em 20 de março de 2.007.-

Certifico que o imóvel supra descrito, foi totalmente desapropriado pela... **PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**, com sede a praça Getúlio Vargas, s/nº, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.102.244/0001-02, conforme escritura pública de desapropriação autôvel lavrada em 22 de fevereiro de 2.007, nas notas do Tabelionato Sentos, desta Comarca, no livro nº 232, fls. 099. **NOTA:** Certo lico que o imóvel acima destina-se à implantação de um educandário, tudo de acordo com o art. 1º, II, Parágrafo Único do Decreto nº 1.352/06, datado de 11 de julho de 2.006. Pelo valor de R\$ 19.300,26. Protocolo nº 42.494, de 20/03/07, o referido é verdade do que dou fé. (EM: NUBIL).-

O REGISTRADOR *Gaspar*





IMAGEM DE DOCUMENTO 2 – CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.203 - frente.

Pág.

10/22






**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR**  
CPF: 090.219.028-10 - OFÍCIO ALTERNATIVO: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de inteiro teor da Matrícula nº 203

Deferido e verdade a doife - Gaspar/SC - 01 de Novembro de 2018



Renato Luis Benucci - Titular  
 Taira Xavier de Sa - Substituta  
 Rubia Mara Junges Rampelotti - Escrevente  
 Roberto Daniel Utzig - Escrevente  
 Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente

Protocolo nº 141  
 Estado de Santa Catarina  
 5ª Vara de Família e  
 Patrimônio

**FBS49586-8HBZ**  
 Contratos e atos eletrônicos  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**Emolumentos:**  
 01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO R\$ 0,00  
 Selos - R\$ 0,00  
 Total - R\$ 0,00

Recibo  
 Guia/Pedido - 81.445  
 Impresso por - Cristiane  
 Nº Certidão - 126900

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Endereço - Rua São José nº 253 - Centro Empresarial Antifúze, sala 410 - 4º andar -  
 Centro - CEP 89110-010 - Fone: (47) 3332-4700

Página 22 de 22

*[Handwritten mark]*

IMAGEM DE DOCUMENTO 3 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.203 - verso.

*[Handwritten signature]*







		<b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR</b> CPF: 056.229.728/13 – OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENJOCI
Continuação da certidão de inteiro teor da Matrícula 10.203		Fls. 02 de 02 Estado de Santa Catarina 196, Duvidas, F.V. 4, 02/03/2018
O referido é verdade e dou fe. Gaspar/SC, 01 de Novembro de 2018.		<b>FBS49587-XFVP</b> Certificação eletrônica em <a href="http://selo.tjsc.jus.br">selo.tjsc.jus.br</a>
		
<input type="checkbox"/> Renato Luis Benjoci - Titular		
<input type="checkbox"/> Lara Xavier de Sá - Substituta		
<input checked="" type="checkbox"/> Ruba Maria Junges Ramiguelotti - Escrevente		
<input type="checkbox"/> Roberto Daniel Utzig - Escrevente		
<input type="checkbox"/> Rosana Carlos S. Zibetti - Escrevente		
<b>Emolumentos</b>		
01 Certidão de Inteiro Teor (SENTO) 75 0,00		
Selos: R\$ 0,00		
Total: R\$ 0,00		
Arq. br		
Cura Pedido: 61.445		
Impresso por: Constance		
Nº Certidão: 125901		
		<b>**Validade: 30 dias**</b>
Endereço: Rua São José, nº 253, Centro Empresarial Altitude, Sala 410, 4º andar, Centro - CEP: 89113-010 - Fone: (47) 3332-4700		Página 11

IMAGEM DE DOCUMENTO 5 - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 10.203 - verso.

Pág.

13/22



## 6. SERVIÇOS PÚBLICOS EXISTENTES E LOCALIZAÇÃO

### a) Transporte público:

Existem pontos de ônibus próximo ao Colégio Frei Godofredo atendendo ao local definido para UBS SETE DE SETEMBRO pela passagem de pedestre existente para facilitar acesso dos alunos ao colégio. Não se trata ainda de passagem oficial uma vez que o terreno é privado e está em processo judicial (herança), mo entanto o município já sinalizou no passado interesse na compra/indenização e aguarda finalização do processo para abertura da rua que hoje é sem saída e consta no Plano Diretor como Via Projetada 61.

### b) Água:

A região é abastecida pela concessionária municipal (SAMAE), não existe problema de abastecimento exceto quando há alguma manutenção da rede instalada.

### c) Esgoto:

Não há rede de coleta de esgoto, sendo exigido tratamento por sistema de fossa séptica e filtro anaeróbio e posterior descarte na rede de drenagem.

No entanto há previsão de implantação da rede de esgoto em todo o bairro. Portanto, antes da fossa séptica deve ser executada uma caixa de passagem para que no futuro se possa isolar a fossa e ligar esta caixa diretamente na rede de esgoto projetada.

### d) Drenagem e cota de enchente:

A região costumava receber inundações por enxurrada, mas após obra de drenagem que rebaixou e aumentou diâmetro das tubulações o problema foi resolvido.

### e) Telefonia, TV a cabo e internet:

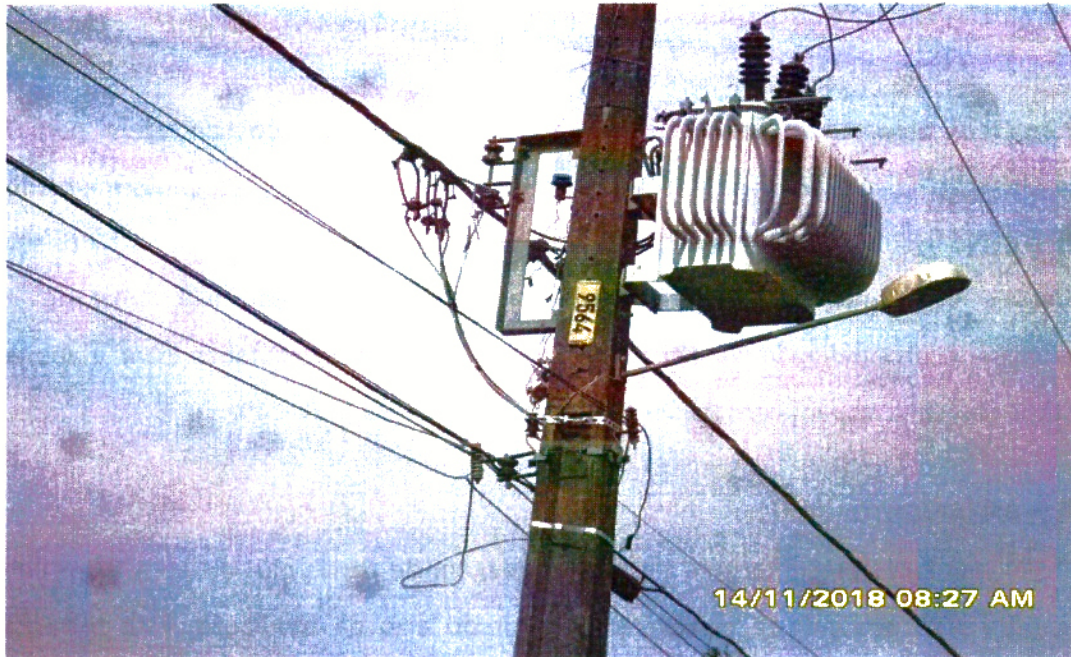
A região recebe serviço de telefonia, TV a cabo e internet pela companhia Oi.

### f) Energia Elétrica:

O serviço de abastecimento de energia elétrica é realizado pela Companhia CELESC, sendo uma rede do tipo trifásico. Adiante foto do transformador mais próximo.

Pág.

14/22



FOTOGRAFIA 8 - Transformador 9564, localizado na Rua Benedito Bernz, em frete à residência nº 198.  
Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.



FOTOGRAFIA 9- Rua Benedito Bernz. Fonte: Secretaria de Planejamento Territorial.



## 7. LEVANTAMENTO GEOLÓGICO

### SONDAGEM:

A empresa contratada deverá realizar um ensaio de sondagem para fins de caracterização do solo, elaboração e definição do Projeto de Fundações, conforme estabelece a Norma ABNT NBR 8036 - Programação de sondagens de simples reconhecimento dos solos para fundações de edifícios - Procedimento. Essa Norma estabelece a quantidade mínima, localização e profundidade de sondagens que devem ser executadas para elaboração de projetos geotécnicos para construção de edifícios.

## 8. LEVANTAMENTO HÍDRICO

O lote apresenta uma faixa de drenagem de águas pluviais com 5.0m de largura para cada lado podendo-se considerar a partir do eixo da tubulação. Esta tubulação tem diâmetro menor que 60cm e liga-se à uma boca de lobo na rua e a uma caixa sem tampa no fundo do lote seguindo provavelmente pelo lote vizinho dos fundos até alcançar a próxima rua.

## 9. LEVANTAMENTOS AMBIENTAIS

A atividade da Unidade Básica de Saúde não requer licenciamento ambiental conforme resolução CONSEMA nº 98/2017.

Haverá supressão de vegetação para implantação do novo edifício, no entanto a vegetação a ser suprimida é para fins de paisagismos e não são espécies nativas.

A árvore de maior porte, plantada pelo vizinho, provavelmente será mantida por questão paisagística.

## 10. LEVANTAMENTO CLIMÁTICO

### a) ORIENTAÇÃO SOLAR

O novo prédio da UBS SETE DE SETEMBRO terá fachada principal voltada para oeste.

### b) PRECIPITAÇÃO PLUVIOMÉTRICA

A pluviosidade média anual é de 1583 mm. Existe uma pluviosidade significativa ao longo de todo o ano.

Pág.

16/22





Estação do ano	PRECIPITAÇÃO PLUVIOMÉTRICA (mm)
Verão	560-620
Outono	360-440
Inverno	300-340
Primavera	420-480

**Quadro 1 - Pluviosidade média em Gaspar - SC.** Fonte: Atlas Climático da Região Sul do Brasil.

c) TEMPERATURAS

Conforme Atlas Climático da Região Sul do Brasil, a média das temperaturas máximas absolutas registradas no verão em Gaspar-SC fica entre 38,1° e 39° e o total de horas de frio (<7,2°) registrado entre meses de maio e setembro é menor que 100 horas.

Estação do ano	Temperatura média - (graus Celsius)
Verão	23,1 - 24
Outono	20,1 - 21
Inverno	15,1 - 16
Primavera	19,1 - 20,00

**Quadro 2 - Temperatura média em Gaspar - SC.** Fonte: Atlas Climático da Região Sul do Brasil.

d) CLIMA

O clima do município de Gaspar é classificado por Köppen como Subtropical (Cfa), conforme Fig. 233 - Classificação climática de Köppen apresentada no Atlas Climático da Região Sul do Brasil. Apesar das temperaturas médias serem amenas conforme quadro 2, é comum sensação térmica de abafamento em função da alta umidade do ar, bem como problemas com mofo nos ambientes.

Pág.

17/22



11. LEVANTAMENTO DOS DADOS URBANÍSTICOS DO LOTE

Consulta de viabilidade nº 5203/2018 conforme IMAGEM DE DOCUMENTO 6 e IMAGEM DE DOCUMENTO 7 a seguir. Solicitar cópia em PDF caso haja dificuldade de leitura.

SECRETARIA MUNICIPAL DE GASPAR  
 Nº 4018  
 Data Entrada: 14 de Junho de 2019

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL  
 Administração 2017  
 Telefone: (47) 3331-6351

**Consulta de Viabilidade**  
 Lei nº 3.924, DE 17 DE OUTUBRO DE 2018.

End.Obra Ruatav : Rua Ilporange  
 BARRIO : SADE DE SAUDE  
 Nº :  
 CPF/CNPJ: 83 102 244007 02

Proprietário : Prefeitura Municipal de Gaspar

Email :  
 Loteam/Desmemb:  
 Responsavel tecnico:  
 Impressao de CONSULTA DE VIABILIDADE

End.Obra Ruatav : Rua Ilporange  
 BARRIO : SADE DE SAUDE  
 Nº :  
 Cadastro IPTU : 83m CADAMRO  
 Lote:  
 Quadra:  
 Nº DARM : 83m Tava  
 Contato: (47) 3331 1894  
 Contato: (47) 3331 1894

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

Residência  
 Habitação Coletiva  
 Edício  
 Armazém / Depósito  
 Indústria / Comércio  
 Depósito + Comércio  
 Depósito (armazém)  
 Depósito (armazém)  
 O que pode ser construído  
 Armazém Econômico  
 Reguizaga

IMAGEM DE DOCUMENTO 6 - CONSULTA DE VIABILIDADE - frente. Fonte: Secretaria Municipal de Gaspar.





- ÍNDICES URBANÍSTICOS

Zona: AD, sendo permitida a implantação da unidade básica de saúde (classificado como institucional).

Taxa de ocupação : 70%

Coefficiente de Aproveitamento : 2,0

- RESTRIÇÕES DE USO

O terreno é atravessado por tubulação de drenagem, gerando uma faixa sanitária onde não é permitida a edificação de estruturas permanentes. A largura da desta faixa sanitária é de 5,00m para cada lado da tubulação.

O projeto do loteamento da Rua Ituporanga apresenta um viradouro no final da rua, ainda que este não exista, a área potencialmente ocupada pelo viradouro não pertence aos lotes, não podendo ser ocupada nem contabilizada nos índices urbanísticos.

- ALINHAMENTOS, RECUOS E AFASTAMENTOS;

Frontal mínimo 4,0m

Laterais e fundos H/7 (sendo H a altura da edificação). Sendo o mínimo aceito 1,50m.

- QUANTIDADE MÍNIMA DE VAGAS ESTACIONAMENTO.

1:60 – uma vaga para cada 60m<sup>2</sup> construídos. Esta é a exigência mínima por lei, podendo ser necessário aumentar o numero e o tipo de vagas para o bom funcionamento da unidade (ver programa de necessidades).

- GABARITO DE VIA

O gabarito oficial da Rua Ituporanga é 8,00m de caixa de rolamento e 2,0m de passeio, tendo como referência o eixo da via implantada, estas medidas devem ser respeitadas mesmo que não correspondam a situação in-loco. OBS.: as dimensões do lote da matrícula 10.204 demonstram a existência de viradouro.

Pág.

20/22



## 12. LEVANTAMENTO LEGISLAÇÃO A ATENDER E APROVAÇÕES

O projeto deve atender à legislação abaixo com o devido encaminhamento do Projeto Legal para as aprovações necessárias:

- Plano diretor do município de Gaspar; e aprovação do projeto na Secretaria de Planejamento Territorial.
- Resolução RDC nº50 de 21 de fevereiro de 2002, incluídas as alterações contidas nas Resoluções RDC nº 307 de 14/11/2002 publicada no DO de 18/11/2002 e RDC nº189 de 18/07/2003 publicada no DO de 21/07/2003 e RESOLUÇÃO RDC Nº 306, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2004; e aprovação do projeto na ANVISA. Para aprovação do projeto arquitetônico na ANVISA deve estar caracterizado na planta baixa o acabamento dos materiais de parede, teto, piso, portas e bancadas de forma clara e por ambiente.
- As instruções normativas do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina; e aprovação do Projeto Preventivo junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Gaspar.
- Normas da ABNT, especialmente NBR 9050-2015 e NBR 7256 – Tratamento de ar em estabelecimentos assistenciais de saúde (EAS) – Requisitos para projeto e execução das instalações e RDC 50/2002.
- E as citadas no edital de licitação, no TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS PARA CONSTRUÇÃO DA UBS SETE DE SETEMBRO e seus ANEXOS, especialmente no ANEXO VI - CADERNO TÉCNICO DE PROJETOS EM BIM E CAD (LABIM-SC) e no ANEXO VII - CADERNO DE APRESENTAÇÃO DE PROJETOS EM BIM (LABIM-SC).

## 13. RESUMO DA PROPOSTA ASSISTENCIAL E PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE SERVIÇOS DA SAÚDE

O Resumo da Proposta Assistencial e o Programa de Gerenciamento de Resíduos de Serviços da Saúde definidos por técnicos da Secretaria de Saúde do município constam como **ANEXO IV e V** do TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS PARA

Pág.

21/22



CONSTRUÇÃO DA UBS SETE DE SETEMBRO e farão parte do Relatório Técnico a ser aprovado na ANVISA conforme RDC50, portanto devem ser considerado na íntegra.

Gaspar, 14 de junho de 2011.

CRISLEIDI CRISTINA ZUCHI MARCHESINI  
Responsável Técnico  
Arquiteta e Urbanista - CAU Nº A38875-0  
Secretaria de Planejamento Territorial – Gaspar /SC

DANIEL PIRES STOLARUK  
Colaborador  
Arquiteto e Urbanista - CAU Nº A32118-4  
Secretaria de Planejamento Territorial – Gaspar /SC

José Carlos de Carvalho Junior  
Secretário de Saúde de Gaspar  
Matricula 15968

ASSINATURA E CARIMBO DO CONTRATANTE - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - GASPAR /SC