

À

ITUPEVA, 12 DE MARÇO DE 2019.

HABITARK ENGENHARIA

A/C: Sr.(a). CAROLINE ANGELICA BERKENBROCK

E-mail: engenharia03@habitark.com.br

Fone: (47) 99995-1503 / 3323-9030

Ref.: Proposta de Locação –005444/2019

Prezados Senhores,

Vimos pelo presente apresentar nossa proposta comercial para locação do equipamento solicitado, conforme descrito abaixo:

1) **Descrição do Equipamento e Especificações:**

Equipamento	Especificações
CONJUNTO DE MÓDULO METÁLICO MM1 (Blindagens de Vala)	Tipo: Metálico-Metálico Modular Articulado Altura do Paine: 1630 mm Comprimento do Paine: 3200 mm Largura da Interna Vala: de 720 a 840 mm Peso do Módulo: 1,0 toneladas Profundidade máxima recomendada: 3,00 metros* *Retroescavadeira tipo 4x4, ou escavadeira hidráulica classe a partir de 13 toneladas.
CONJUNTO DE MÓDULO METÁLICO MM2 (Blindagens de Vala)	Tipo: Metálico-Metálico Modular Articulado Altura do Paine: 2600 mm Comprimento do Paine: 3500 mm Largura da Interna Vala: até 2,7m Peso do Módulo: 2,1 toneladas Profundidade máxima recomendada: 6,00 metros* *Com uso acessório do módulo MM-3, mediante verificação de um consultor de Solos. Equipamento recomendado p/ manuseio: Escavadeira Hidráulica classe 20 t
CONJUNTO DE MÓDULO METÁLICO MM3	Tipo: Metálico-Metálico Modular Articulado Altura do Paine: 1300 mm Comprimento do Paine: 3500 mm Largura da Interna Vala: até 2,7m (Temos outros tamanhos de estroncas – Consulte-nos) Peso do Módulo: 1,1 toneladas Profundidade máxima recomendada: 6,00 metros* *Acessório do módulo MM-2 Equipamento recomendado p/ manuseio: Escavadeira Hidráulica classe 20 t

2) **Condições Comerciais:**

Quant.	Equipamento	Valor Mensal (Por Peça)
01	CONJUNTO DE MODULO METALICO MODELO MM1 (Blindagens de Vala)	R\$ 1.000,00
01	CONJUNTO DE MODULO METALICO MODELO MM2 (Blindagens de Vala)	R\$ 1.800,00
01	CONJUNTO DE MODULO METALICO MODELO MM3 (Acessório do Módulo MM2)	R\$ 1.000,00

- Período mínimo de 30 dias de locação.
- Estoque sujeito à disponibilidade.
- O início da locação se dá a partir da retirada das blindagens do pátio da LOCADORA (Equipar) e o término da locação se dá através da devolução destes no mesmo local, em Cabreúva, SP.
- É de responsabilidade da LOCATÁRIA a retirada, inclusive carga e transporte na retirada e na devolução.
- Os valores ofertados nesta proposta foram orçados considerando as condições previstas na minuta de contrato que segue como anexo a esta. Eventuais alterações negociadas podem resultar na necessidade de readequação de preços.

3) Condição de pagamento:

- O faturamento será feito a partir da data de retira do equipamento até o último dia da locação, com pagamento 15 dias fora o mês.
- A partir do segundo mês, as medições serão fechadas a cada dia 1º (períodos do dia 01 ao último dia do mês seguinte). Caso ocorra a devolução, a partir do segundo mês, em período inferior a 30 (trinta) dias, a cobrança será pró-rata die (com aviso prévio de 10 dias).

4) Tributos / Retenções Incidentes:

Sobre a locação do Equipamento:

- ✓ PIS/COFINS: 3,65% (não sujeito à retenção na fonte)
- ✓ INSS: Não Incidente
- ✓ ISSQN: Não incidente
- ✓

5) Prazo para disponibilização:

05 dias úteis a partir da assinatura e reconhecido de firma do contrato.

6) Análise de Cadastro e reserva do equipamento:

- ✓ Ficha cadastral (com referencias bancarias e comercial);
- ✓ Cartão do CNPJ;
- ✓ Contrato Social ou Ultima Alteração Consolidada;
- ✓ Documentos do responsável legal da empresa, para emissão do contrato de locação;
- ✓ Faturamento dos últimos 12 meses.

Após a entrega da documentação completa de cadastro os equipamentos ficarão reservados para o cliente por um prazo de 5 (cinco) dias sem qualquer ônus.

Colocando-nos à disposição para a prestação de quaisquer esclarecimentos eventualmente necessários, subscrevemo-nos registrando nossa satisfação pela consulta recebida.

Atenciosamente,

Equipar Locações Ltda.

De Acordo:

HABITARK ENGENHARIA

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - nº

1 - IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES**1.1- LOCADORA:**

Razão Social: EQUIPAR LOCAÇÕES LTDA.
CNPJ: 08.982.940/0001-35 Telefone (PABX): 011 4591-8590
Avenida: Brasil Número: 295
Complemento: Sala 16D Bairro: Centro
Cidade: Itupeva SP CEP: 13.295-000

1.2- LOCATÁRIA:

Razão Social:
CNPJ:
Telefone (PABX):
Rua:
Número:
Complemento:
Bairro:
Cidade:
CEP:

1.3- REPRESENTANTES LEGAIS E RESPONSÁVEIS PELA LOCATÁRIA:

Nome Representante 01:
CPF :
Rua:
Número:
Complemento:
Bairro:
Cidade:
CEP:

E

Nome Representante 02:
CPF :
Rua:
Número:
Complemento:
Bairro:
Cidade:
CEP:

1.4- LOCAL DE UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS/CANTEIRO DE OBRAS:

Rua:
Número:
Complemento:
Bairro:

Cidade: CEP:

1.5 PRAZO

O presente contrato é firmado pelo prazo de dias.

2. OBJETO

2.1 - O objeto do Contrato é a locação dos equipamentos para construção civil listados na tabela abaixo:

Item	Descritivo do Equipamento Locado	Quantidade

Tabela 2.1

A numeração de Identificação individualizada dos itens acima será discriminada no Termo de Entrega dos Equipamentos, que será parte Integrante deste Contrato.

2.2 – Correrão por conta e risco da LOCATÁRIA a guarda dos equipamentos objeto deste contrato, o transporte dos equipamentos ora locados, bem como todas as despesas com as cargas, descargas, empilhamento e contratação de seguro, retirando-os e devolvendo-os ao almoxarifado da LOCADORA.

2.3 – O objeto do contrato será entregue no pátio da LOCADORA, e a devolução dos equipamentos é de responsabilidade da LOCATÁRIA na sede da LOCADORA, no endereço estabelecido acima através da cláusula 1.3.

2.3.1 - O equipamento poderá ser retirado de uma única vez ou através de partidas fracionadas em caso de indisponibilidade de frete por parte da LOCATÁRIA, hipótese esta que implicará na reserva das peças não retiradas e vigência da tarifa de locação sobre as peças reservadas a partir do segundo dia consecutivo após a retirada da primeira partida.

2.4 - É vedado expressamente à LOCATÁRIA a sublocação dos equipamentos objeto deste contrato a terceiros, sem prévia autorização, por escrito, da LOCADORA.

2.5 - Declara a LOCATÁRIA que o objeto deste contrato será utilizado exclusivamente na obra, sob sua responsabilidade técnica e civil, em seu canteiro de obras cujo endereço foi estabelecido acima através da cláusula 1.4 acima.

2.6 – É vedado expressamente à LOCATÁRIA a utilização dos equipamentos objeto deste contrato em local diverso do estabelecido na cláusula anterior, não podendo a LOCATÁRIA, em nenhuma hipótese, transferi-los para outro local sem prévia autorização, por escrito, da LOCADORA.

3. ESTADO DO(S) EQUIPAMENTO(S)

3.1 - Declara a LOCATÁRIA que examinou os equipamentos objeto do presente contrato, reconhecendo expressamente que os mesmos encontram-se em perfeito estado de conservação e uso, no início da vigência deste Contrato.

4. PRAZO

4.1 - O presente contrato de locação é celebrado pelo prazo determinado através da cláusula 1.5 acima.

4.2 - Decorrido o prazo contratual sem que haja expressa manifestação por qualquer das partes, este prorrogar-se-á por prazo indeterminado, até a efetiva devolução dos equipamentos locados.

4.3 – Prorrogando-se por prazo indeterminado, o presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, observando-se as cláusulas 4.4 e 4.5.

4.4 – Havendo interesse da LOCADORA em rescindir o contrato após o prazo estabelecido na cláusula 4.1, esta deverá comunicar por escrito a LOCATÁRIA, no endereço constante no item 1.2 deste contrato, através de carta com Aviso de Recebimento, notificação extrajudicial, fax ou correio eletrônico (e-mail) para qualquer um dos e-mails corporativos da LOCATÁRIA utilizados durante o processo de cotação e contratação, concedendo-lhe o prazo máximo de 10 dias para a devolução dos equipamentos. Exaurido este prazo, o contrato resolve-se automaticamente, devendo os bens locados serem devolvidos íntegros, sendo que a não devolução dos equipamentos no prazo acima estabelecido acarretará a mora da LOCATÁRIA, tornando-se ilegal a posse sobre os bens, os quais poderão ser removidos imediatamente pela LOCADORA, correndo todas as despesas judiciais e extrajudiciais por conta da LOCATÁRIA. Na

impossibilidade de remoção dos equipamentos, a LOCADORA poderá adotar as medidas judiciais cabíveis, sem prejuízo da apuração de perdas e danos e da cobrança dos aluguéis e/ou indenização devidos.

4.4.1 – Em qualquer das hipóteses acima, correrão por conta da LOCATÁRIA as despesas de transporte incorridas para a retirada, devidamente comprovadas através da apresentação de notas fiscais, acrescidas de uma taxa de administração à razão de 15%.

4.4.2 – A tarifa de locação incidirá em qualquer caso até a devolução e eventual reparo dos equipamentos.

4.5 - Havendo interesse da LOCATÁRIA em rescindir o contrato, esta deverá comunicar por escrito a LOCADORA, no endereço constante do item 1.1 deste contrato, através de carta com Aviso de Recebimento, notificação extrajudicial, fax ou correio eletrônico (e-mail) para qualquer um dos e-mails corporativos da LOCATÁRIA utilizados durante o processo de cotação e contratação, comunicando-lhe com 10 dias de antecedência que efetuará a devolução dos equipamentos. Ultrapassado o prazo acima estabelecido sem que ocorra a efetiva devolução dos equipamentos, não será considerado rescindido o contrato, devendo a LOCATÁRIA comunicar novamente a LOCADORA na forma acima especificada.

4.6 – A parte que tiver dado causa à rescisão deste contrato, antes do prazo estabelecido na cláusula 4.1, ficará obrigada ao pagamento da multa contratual prevista na cláusula 13, sem prejuízo da apuração das perdas e danos e do pagamento dos aluguéis e/ou indenização (cláusula 10) devidos.

5. PREÇO

5.1 - A Locatária pagará a locação mensal estabelecido abaixo por item:

Item	Descritivo do Equipamento Locado	Quant.	Unid.	Unitário	Total

Tabela 5.1

5.2 - Para efeito de apuração do preço da locação mensal contar-se-ão os dias corridos a partir da data de retirada do equipamento no almoxarifado da LOCADORA até a data de sua efetiva devolução ao mesmo local de onde foi retirado, respeitado o período mínimo de 30 (trinta) dias.

5.3 - Os preços deste contrato serão atualizados anualmente através do indexador IGP-M, calculado pela Fundação Getúlio Vargas.

5.4 – No caso de interesse em devolução, em período menor do que 30 dias, deverá ser comunicado antes da emissão da Fatura de Cobrança da Locação do Mês, (antes do dia 1º de cada mês) para que a cobrança ocorra proporcional ao período de locação. Caso não seja comunicado o interesse de devolução previamente, não será possível efetuar o desconto posterior, para o valor pro-rata, prevalecendo o valor da renovação mensal.

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1 – O valor da locação será faturado para 15 (Quinze) dias além do mês da data de retirada dos equipamentos (Quinze dias fora o mês). A partir do segundo mês, as medições serão fechadas a cada dia 1º (períodos do dia 01 ao último dia do mês seguinte). Caso ocorra a devolução, a partir do segundo mês, em período inferior a 30 (trinta) dias, a cobrança será pró-rata die levando-se em conta a quantidade de equipamentos efetivamente retiradas e devolvidas. A partir do 2º mês, caso a LOCATÁRIA opte pela renovação parcial, por período inferior a 30 dias, deverá se manifestar através de Notificação, concedendo-lhe o prazo mínimo de 10 dias para a devolução dos equipamentos antes da emissão da Fatura.

6.2 - A periodicidade do pagamento da locação é mensal, sendo que a LOCADORA emitirá Nota de Cobrança de Locação de Equipamentos, em conformidade com as cláusulas anteriores deste contrato, com uma Memória de Cálculo dos Valores, demonstrando o número de dias, a quantidade de equipamentos que ficaram em poder da LOCATÁRIA naquele período encerrado, o valor unitário de cada peça, o valor da indenização por perda ou dano (cláusula 10), se for o caso, bem como o valor total da cobrança. Os documentos de Cobrança serão enviados para o endereço indicado acima (Cláusula 1.2). A partir da Segunda Cobrança, as Faturas de Locação serão emitidas a cada dia 1º (sendo referente ao período do dia 1º, até o último dia do mês).

6.3 – Quaisquer reclamações de eventuais diferenças nos valores dos demonstrativos acima mencionados deverão ser feitas, impreterivelmente, no prazo de 03 (três) dias da data do recebimento dos mesmos. O não exercício deste direito pela LOCATÁRIA implicará na aceitação tácita dos valores apresentados.

6.4 – A Nota de Cobrança de Locação de Equipamentos, cujo vencimento será pagamento faturado para 15 DDL após o fechamento do mês, deverá ser paga através de boleto bancário. A Nota de Cobrança de Locação de Equipamentos só será considerada integralmente quitada se acrescida dos encargos previstos no item 6.5, quando for o caso.

6.5 – Os pagamentos realizados após a data de vencimento serão acrescidos de multa de 10% (Dez por cento), além de juros moratórios de 1% (Hum por cento) ao mês, a incidir sobre o valor do débito, atualizados monetariamente, sem prejuízo das demais sanções previstas neste contrato.

6.6 - Não havendo o pagamento do valor devido até a data do vencimento, a LOCADORA poderá protestar este contrato pelo valor constante dos demonstrativos de cobrança acima mencionados, para fins de ajuizamento e para os demais efeitos decorrentes do protesto, o qual será efetuado, por opção das partes, na praça de domicílio do LOCATÁRIO e/ou responsável pela locação. A inadimplência da LOCATÁRIA ainda acarretará a inclusão do seu Nome/CNPJ no Cadastro do Serviço de Proteção ao Crédito (SPC) e SERASA, sendo que tal restrição permanecerá até a data da quitação total do débito.

6.7 – Independente do disposto na cláusula 6.6, o não pagamento de qualquer das Notas de Cobrança no prazo estabelecido, motiva a rescisão do contrato, a critério da LOCADORA, nos termos da cláusula 11.1.a.

6.8 - Caso haja necessidade de recorrer a medidas judiciais para a cobrança de valores em atraso, todas as despesas realizadas, judiciais e/ou extrajudiciais, correrão por conta da LOCATÁRIA. Serão devidos, ainda, honorários advocatícios no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito, bem como o ressarcimento das custas processuais e eventuais despesas realizadas com protesto.

7. RECEBIMENTO E DEVOLUÇÃO

7.1 – A LOCATÁRIA providenciará, por sua conta e risco, a retirada e a devolução dos equipamentos locados, na sede da LOCADORA, no endereço e prazo estabelecidos na cláusula 1.1, observando-se, ainda, o disposto na cláusula 2.4 do presente contrato.

7.2 – A retirada e a devolução dos equipamentos, a ser realizada no almoxarifado da LOCADORA, será precedida da emissão de um Termo de Recebimento ou Termo de Devolução, conforme o caso.

7.3 – Tanto a retirada como a devolução dos equipamentos deverão ser presenciadas por um representante da LOCATÁRIA, devidamente autorizado a validar o estado e quantidade dos equipamentos recebidos ou devolvidos, nos respectivos Termos de Recebimento ou Devolução, conforme o caso, bem como para certificar a apuração de perdas totais ou parciais, para os fins do disposto na cláusula 10.

7.4 – Constitui ônus da LOCATÁRIA a nomeação do representante mencionado na cláusula anterior, sendo que, se não indicado outro a tempo e modo, considerar-se-á como representante aquele que responsabilizar-se pelo transporte dos equipamentos.

7.5 – No momento da devolução dos equipamentos locados, caso sejam apuradas perdas parciais e/ou totais nos mesmos, poderá a LOCATÁRIA optar pela reposição dos equipamentos defeituosos por outros iguais aos que foram locados, novos e em perfeitas condições, desde que, no momento da devolução, a LOCATÁRIA comunique, por escrito, a LOCADORA sua opção pela reposição. Não havendo manifestação, em caso de danos, a LOCADORA efetuará o pagamento da indenização após a apuração das avarias, nos termos da cláusula 10.

7.6 – Caso a LOCATÁRIA opte pela reposição de equipamentos danificados, a locação projetar-se-á até a efetiva entrega dos novos.

7.7 – Caso o equipamento locado seja devolvido sem condições de uso imediato e sem que a LOCATÁRIA comunique, no momento da devolução, que procederá à substituição dos equipamentos por novos, entender-se-á que as avarias e perdas serão devidamente apuradas e indenizadas nos termos da cláusula 10, sendo que a locação continuará em pleno vigor e de inteira responsabilidade e ônus da LOCATÁRIA até o efetivo pagamento da referida indenização, com a solução final das pendências verificadas.

7.8 - Enquanto não houver a expedição do Termo de Devolução pela LOCADORA, atestando a devolução dos equipamentos, consideram-se estes na posse da LOCATÁRIA, com a vigência plena das condições deste contrato.

7.9 – Deverá a LOCATÁRIA comunicar a data e o horário de devolução do equipamento com 72 (setenta e duas) horas úteis de antecedência, sob pena do não recebimento pela LOCADORA.

7.10 -No ato do recebimento do equipamento pelo LOCATÁRIO, assume(m) a qualidade de fiel(is) depositário(s) do(s) equipamento(s), e garantidor(es) solidário(s) das obrigações assumidas pelo LOCATÁRIO, nos termos da lei, os seus representantes legais devidamente qualificados na cláusula 1.3 supra, a quem competirá a guarda e conservação do mesmo, não podendo dispor do referido bem a qualquer título, até que sejam cumpridas as obrigações decorrentes deste contrato, com a devolução dos equipamentos locados.

8. UTILIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO

8.1 - A LOCATÁRIA obriga-se a utilizar o equipamento exclusivamente para as finalidades que lhe são próprias, dentro de sua capacidade, mantendo-o protegido contra qualquer possibilidade de danos, comunicando imediatamente à LOCADORA, por escrito, qualquer avaria, defeito ou perda que porventura ocorrer, observando-se, ainda, as cláusulas 2.4, 2.5 e 2.6 deste instrumento.

8.2 - A LOCATÁRIA é exclusivamente responsável pelo manuseio e destinação dos equipamentos durante o período da locação, exonerando a LOCADORA de qualquer responsabilidade civil ou penal decorrente da posse e utilização dos mesmos.

8.3 – É obrigação da LOCATÁRIA manter e devolver os equipamentos alugados em perfeito estado, sendo que a LOCATÁRIA reconhece que sua responsabilidade prevalece mesmo diante de caso fortuito ou força maior, inclusive na ocorrência de incêndio, extravio, furto ou roubo de qualquer peça. O descumprimento desta obrigação sujeitará a LOCATÁRIA ao pagamento da indenização prevista na cláusula 10.

8.4 – A LOCATÁRIA se obriga a efetuar a devolução dos equipamentos limpas e lavadas, isentas de torrões de terra, resíduos de construção, concreto, raízes ou vegetais.

8.4.1 – Caso na devolução seja constatada a presença de terra, lama, raízes ou vegetais que sejam passíveis de remoção através de lavagem, será cobrada uma tarifa de limpeza hidráulica e movimentação de R\$ 80,00 (Oitenta Reais) por peça;

8.4.2 – Caso na devolução seja constatada a presença de resíduos de construção ou concreto que impliquem na necessidade de remoção mecânica ou através de percussão, será cobrada uma tarifa de limpeza mecânica e movimentação de R\$ 180,00 (Cento e Oitenta Reais) por peça ou ocorrência, sem prejuízo do disposto na cláusula 10 abaixo em caso de inutilização.

9. VISTORIA

9.1 - A LOCADORA poderá, sempre que entender necessário, vistoriar o equipamento objeto deste contrato. A ausência de vistoria por parte da LOCADORA não exime a LOCATÁRIA do dever de zelar pela manutenção do equipamento, ficando sempre responsável pela sua conservação, a fim de que o mesmo seja devolvido, ao término da locação, em perfeito estado.

10. INDENIZAÇÃO POR PERDA OU DANO CAUSADO PELO OU AOS EQUIPAMENTOS LOCADOS

10.1 – As peças não devolvidas ou consideradas inutilizáveis, a critério exclusivo da LOCADORA, em vistoria logo após a devolução das mesmas, observando-se o disposto na cláusula 07 deste instrumento, serão indenizadas pela LOCATÁRIA à razão estabelecida na TABELA DE VALORES DE REFERÊNCIA PARA REPOSIÇÃO constante no ANEXO 01, Parte Integrante do presente contrato.

10.2 - Se a perda for parcial, a indenização será proporcional à perda parcial de acordo com os critérios constantes no ANEXO 01, que será cobrada e discriminada juntamente com a Nota Fiscal de Cobrança mencionada na cláusula 6.

10.3 - Esses valores serão corrigidos pelo mesmo índice previsto no item 5.3 deste instrumento, apurado entre a data de assinatura do presente contrato e a data da efetiva liquidação do dano.

10.4 – A cobrança da indenização pela mão-de-obra utilizada na manutenção das peças danificadas prevista nesta cláusula, será feita, observados os mesmos critérios, periodicidade mensal e vencimento estabelecidos na cláusula 6.4 e 6.5, observando-se, ainda, no que se refere à apuração das avarias, o disposto na cláusula 6.3 deste contrato.

10.5 – A LOCADORA poderá, a seu critério, emitir duplicatas de prestação de serviços decorrentes da indenização pela mão-de-obra utilizada na manutenção das peças danificadas, prevista nos itens anteriores.

10.6 – A LOCADORA não responde por lucros cessantes, perdas ou danos, diretos ou indiretos decorrentes da utilização de seus equipamentos, assim como custos de equipamentos ou mão de obra da LOCATÁRIA incorridos em virtude da indisponibilidade ou inaplicabilidade dos equipamentos locados, cabendo

exclusivamente a si a responsabilidade por sua utilização ou aproveitamento.

11. RESCISÃO DO CONTRATO

11.1 - O presente contrato poderá ser rescindido:

- a) Pela LOCADORA, quando houver atraso no pagamento dos aluguéis devidos pela LOCATÁRIA por mais de 30 Dias;
- b) Pela LOCADORA, quando houver inadimplemento da LOCATÁRIA em relação à indenização prevista na cláusula 10;
- c) Pela LOCADORA, quando for verificada a inobservância da cláusula 2.6;
- d) Pela LOCADORA, em caso de perda, extravio, dano grave, furto ou roubo dos equipamentos locados;
- e) Pela LOCADORA, caso os bens de sua propriedade, objeto deste contrato, forem objeto de penhora em ações ajuizadas em face da LOCATÁRIA;
- f) Por qualquer das partes, quando houver falência requerida contra a parte contrária ou pedido de recuperação judicial;
- g) Por qualquer das partes, quando houver infringência das cláusulas deste contrato pela parte contrária;

11.2 – Nos casos de rescisão acima previstos, os bens deverão ser devolvidos no almoxarifado da LOCADORA, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da interpelação realizada através de carta com Aviso de Recebimento, notificação extrajudicial, fax ou correio eletrônico (e-mail) para qualquer um dos e-mails corporativos da LOCATÁRIA utilizados durante o processo de cotação e contratação. Exaurido este prazo sem que ocorra a devolução dos equipamentos, torna-se ilegal a posse sobre os bens, ficando a LOCADORA autorizada, desde logo, a remover as peças que se encontram na posse da LOCATÁRIA, correndo todas as despesas judiciais e extrajudiciais por conta da mesma, sem prejuízo da apuração de perdas e danos e da cobrança dos aluguéis e/ou indenização devidos até o momento da efetiva devolução dos equipamentos.

11.3 – Nos casos acima previstos, a parte que tiver dado causa à rescisão deste contrato, fica obrigada ao pagamento da multa contratual prevista na cláusula 12, sem prejuízo das perdas e danos e do pagamento dos aluguéis e/ou indenizações (cláusula 10) devidos.

11.4 – Ocorrendo qualquer das hipóteses previstas no item 11.1.d, a LOCATÁRIA concordará com o valor dos bens expressamente reconhecidos na cláusula 12.1 deste instrumento, devidamente atualizado pelo índice previsto no item 5.3, apurado entre a data de assinatura do presente instrumento e a data de pagamento da multa, para fins de pagamento de indenização de qualquer espécie.

12. DO VALOR DO BEM LOCADO

12.1 – O valor dos bens locados são definidos através das tabelas de valores constantes no ANEXO 1 que constitui e é parte integrante do presente contrato. O valor total é o produto das quantidades constantes no objeto pelos valores de cada item discriminado no ANEXO 01.

13. MULTA CONTRATUAL

13.1 - A parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato incorrerá na multa, independentemente da apuração de perdas e danos, no montante equivalente a 10% (dez por cento) do valor total dos equipamentos, que declaram as partes, expressamente, ser o produto das quantidades locadas pelos valores de referência constantes no ANEXO 01, valores estes sempre devidamente atualizados pelo índice previsto no item 5.3, apurado entre a data de assinatura do presente instrumento e a data de pagamento da multa.

14. DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1 – Verificando-se o inadimplemento da LOCATÁRIA, este documento particular servirá como título extrajudicial, conforme o disposto no artigo 585 do Código de Processo Civil Brasileiro, o qual permitirá à LOCADORA satisfazer o seu débito por meio de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

14.2 – Qualquer concessão, seja da LOCADORA ou da LOCATÁRIA, em relação ao descumprimento da parte contrária de qualquer das obrigações contratuais assumidas, não será considerada como renúncia, perdão, novação ou alteração do pactuado, devendo ser interpretado como mera liberalidade da parte concedente, a não ser que seja realizado por escrito com a assinatura de ambas as partes.

14.3 – Fica ajustado entre as partes que fatos alheios a este contrato não poderão ser alegados como justificativa para a rescisão deste instrumento, não podendo a LOCADORA ser prejudicada por relação jurídica da qual não tenha participado ou anuído expressamente.

14.4 – Os equipamentos objeto deste contrato são de inteira propriedade da LOCADORA e, por isso, não poderão, em qualquer hipótese, ser arrolados ou penhorados em falência, execuções civis ou trabalhistas, porventura ajuizadas em face da LOCATÁRIA, sendo que a ocorrência de qualquer dessas situações implica na rescisão do contrato, nos termos da cláusula 11.1.e.

14.5 – As condições pactuadas neste contrato obrigam as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores.

15. FORO

15.1 - Fica eleito o Foro Central de domicílio do LOCATÁRIO, como competente para a solução de qualquer ação fundada no presente Contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Firmam as partes o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, assinado por duas testemunhas, para que gere os devidos efeitos legais.

Local, data.

Pelo Locador

Pelo Locatário

Nome:
Qualificação:
CPF:

Testemunha:

Nome:
CPF:

Nome:
Qualificação:
CPF:

Testemunha:

Nome:
CPF:

Anexo 1

TABELA DE REFERÊNCIA DE VALORES PARA REPOSIÇÃO EM CASO DE DANO OU PERDA

Item	Descrição	Valor de Reposição em caso de Perda Total da Peça (por unidade)	Valor de reposição parcial por metro danificado
