

REFORMA E CONCLUSÃO COZINHA ESCOLAR E.E.B.

FERANDINO DAGNONI

MEMORIAL DESCRITIVO

I. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Movimento de terra e demolições

As escavações necessárias serão executadas de forma manual.

2. Fundações

Serão adotadas fundações com sapata conforme projeto estrutural.

Será utilizado concreto usinado com resistência especificada e controle tecnológico mediante apresentação dos laudos de rompimento de corpos de prova, à fiscalização.

Para toda estrutura de concreto armado serão exigidos durante a sua execução a observância de aspectos normativos, como: cimbramento e descimbramento, lançamento e adensamento mecânico do concreto, procedimento para cura adequada, controle tecnológico, materiais, equipamentos e insumos em geral, entre outros.

3. Supra-Estrutura

Compõem a supra-estrutura serviços de montagem de formas, corte e dobra para os arranjos de armaduras apresentados e concretagens, para vigas, pilares.

O aço a ser utilizado será impreterivelmente o especificado no projeto estrutural para todo e qualquer elemento, e, sua substituição dar-se-á tão somente com a autorização do autor do projeto.

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da empreiteira por sua resistência e estabilidade.

Para retirada das formas deverão ser obedecidas preconizações das normas brasileiras.

Aspectos como recobrimento, resistência do concreto e arranjos da armadura, observar detalhamento constante no projeto estrutural.

Deverão ser medidas em forma todo tipo de elementos estruturais, para sua correta montagem e compatibilidade com situação local.

4. Serviços em Alvenaria

Para execução da alvenaria deverá ser obedecida a NBR 8545 “Execução de Alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos”.

As alvenarias serão executadas em conformidade a dimensões e alinhamentos existentes e estabelecidos em projeto, devendo ser utilizadas ferramentas de controle adequadas.

As peças deverão ser assentadas com juntas em nível, alinhamento e apumadas.

Os vãos de portas e janelas terão vergas e contra-vergas de concreto armado.

Para argamassa de assentamento das alvenarias serão utilizadas as seguintes proporções: uma parte de cimento portland comum tipo CPI ou CPI-S, cimento portland comum com adição, devendo ser evitada a utilização de cimento pozolânico tipo CII-Z; duas partes de cal hidratada; oito partes de areia média isenta de matéria orgânica, pedriscos ou outros materiais.

5. Cobertura

O telhado existente será desmontado e refeito novamente, sendo que o Prédio 01(Salas de Aula)a alvenaria será levantada em h=1,50m, sua estrutura de madeira e cobertura com telha cerâmica será montada novamente considerando o reaproveitamento do material existente (estrutura de madeira + telhas).

Considerar telhado (estrutura de madeira + telhas) novo no pátio coberto conforme área descrito em planilha orçamentária.

6. Pavimentação

Deverá ser dada extrema atenção ao nivelamento do piso, pois este deverá estar no mesmo nível das demais dependências da escola.

Para pavimentação final dos ambientes serão adotadas peças cerâmicas. As peças deverão estar secas e limpas e deverão ser aplicadas sobre cordões de argamassa colante industrializada, sendo pressionadas até o completo esmagamento dos mesmos.

Na cozinha será utilizado piso cerâmico com resistência à abrasão PEI-5, dimensão nominal 31x31cm.

O rejunte será flexível da Quartzolit na cor cinza, aplicado segundo especificações do fabricante e aplicado no mínimo 48 horas após assentamento, sendo as fugas serão rigorosamente limpas.

Serão utilizados espaçadores plásticos em todos os pisos cerâmicos, de forma a se obter uma perfeita distribuição e espaçamento entre as peças.

As outras áreas serão piso de concreto desempenado.

7. Revestimentos

As paredes e serão revestidas com chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3 e reboco de massa única no traço 1:2:8, de cimento, cal e areia média peneirada.

O revestimento terá traço medido por meio de padiolas.

As superfícies serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas com esguicho de mangueira antes da aplicação do chapisco.

As superfícies revestidas deverão apresentar superfícies perfeitamente planas, aprumadas, alinhadas e niveladas, sem apresentar fissuras de contração da argamassa.

O reboco só será aplicado depois de completada a pega das argamassas das alvenarias e chapisco, e depois de colocada e testada todas as tubulações.

As paredes da cozinha receberão azulejo cerâmico esmaltado, de primeira qualidade, liso, dimensões 20x20cm, na cor branca, rejunte em argamassa industrializada flexível “Quartzolit” ou similar, branco, com espessura das juntas de 3mm executadas a prumo.

Atenção especial deverá ser dada à execução do revestimento no encontro entre parede e piso bem como, entre paredes e entorno de janelas.

8. Esquadrias

Deverão ser instaladas esquadrias de alumínio no mesmo padrão das já existentes. Estas deverão ser instaladas com contra-marco e deverão ser totalmente estanques.

As janelas serão de alumínio anodizado natural.

A fixação dos vidros será com baguetes de alumínio anodizado. Todas as folhas de correr terão roldanas de nylon instaladas e correndo na parte superior.

Os vidros das janelas serão do tipo liso, transparente, com espessura 4mm.

As portas serão todas executadas em madeira de primeira qualidade, nas dimensões 80x210, conforme padrão existente.

As peças utilizadas não poderão apresentar sinais de empenamento, trincas ou rachaduras, e sua montagem executada através de tarugos, cunhas e espuma de poliuretano.

Todas as ferragens terão acabamento cromado, cujo modelo seguirá padrão existente e serão ainda submetidas à aprovação por parte da fiscalização.

9. Instalações hidro-sanitárias

Conforme projeto específico.

10. Instalações Elétricas

Conforme projeto específico.

11. Serviços Complementares

Deverá ser mantido em obra enquanto necessário no mínimo um “container” para coleta dos entulhos.

O canteiro de obras e os ambientes de trabalho serão mantidos organizados e limpos e a obra será entregue limpa, sendo cuidadosamente lavados os pisos, azulejos, vidros e aparelhos sanitários. Todas as manchas de tinta e outros materiais serão removidos.