

**REFORMA E CONCLUSÃO DO GINÁSIO DA
E.E.B. LUIZ FRANZOI**

MEMORIAL DESCRITIVO

I. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Serviços em Alvenaria

Para execução da alvenaria deverá ser obedecida a NBR 8545 “Execução de Alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos”.

As alvenarias serão executadas em conformidade a dimensões e alinhamentos existentes e estabelecidos em projeto, devendo ser utilizadas ferramentas de controle adequadas.

As peças deverão ser assentadas com juntas em nível, alinhamento e aprumadas.

As alvenarias serão calçadas em sua parte superior junto a elementos estruturais, após oito dias de sua execução, com tijolos maciços dispostos obliquamente com altura de 15cm ou ainda com uso de argamassa expansiva, com espessura de no mínimo 5m, sendo totalmente preenchida em ambos os lados do painel.

Os vãos de portas e janelas terão vergas e contra-vergas de concreto armado.

Para argamassa de assentamento das alvenarias serão utilizadas as seguintes proporções: uma parte de cimento portland comum tipo CPI ou CPI-S, cimento portland comum com adição, devendo ser evitada a utilização de cimento pozolânico tipo CPII-Z; duas partes de cal hidratada; oito partes de areia média isenta de matéria orgânica, pedriscos ou outros materiais.

2. Pavimentação

Deverá ser dada extrema atenção ao nivelamento do piso, pois este deverá estar no mesmo nível das demais dependências.

Para pavimentação final dos ambientes serão adotadas peças cerâmicas. As peças deverão estar secas e limpas e deverão ser aplicadas sobre cordões de argamassa colante industrializada, sendo pressionadas até o completo esmagamento dos mesmos.

Os revestimentos deverão ter resistência à abrasão PEI-5, dimensão nominal 31x31cm.

O rejunte será flexível da Quartzolit na cor cinza, aplicado segundo especificações do fabricante e aplicado no mínimo 48 horas após assentamento, sendo as fugas serão rigorosamente limpas.

As peças serão assentadas sobre contra-piso devidamente regularizado e nivelado, sendo obedecidos os esquadros e alinhamentos dos ambientes. Preferencialmente a colocação será feita a partir das saídas, ficando os arremates sempre contra paredes, ou então serão

iniciados a partir do centro do ambiente, sendo distribuídas de forma regular os arremates, mantendo o mesmo padrão de colocação já existente na edificação.

Serão utilizados espaçadores plásticos em todos os pisos cerâmicos, de forma a se obter uma perfeita distribuição e espaçamento entre as peças.

O piso da quadra existente deverá ser lixado e pintado posteriormente com tinta a base de poliuretano seguindo a demarcação de todas as modalidades.

3. Revestimentos

As paredes internas serão revestidas com chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3 e reboco de massa única no traço 1:2:8, de cimento, cal e areia média peneirada.

O revestimento terá traço medido por meio de padiolas.

As superfícies serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas com esguicho de mangueira antes da aplicação do chapisco.

As superfícies revestidas deverão apresentar superfícies perfeitamente planas, aprumadas, alinhadas e niveladas, sem apresentar fissuras de contração da argamassa.

O reboco só será aplicado depois de completada a pega das argamassas das alvenarias e chapisco, e depois de colocada e testada todas as tubulações.

As paredes dos banheiros receberão azulejo cerâmico esmaltado, de primeira qualidade, liso, dimensões 20x20cm, na cor branca, rejunte em argamassa industrializada flexível “Quartzolit” ou similar, branco, com espessura das juntas de 3mm executadas a prumo.

4. Esquadrias

Deverão ser instaladas janelas basculantes de ferro.

Os vidros das janelas serão do tipo liso com espessura 4mm.

As portas serão em madeira 01 fl de abrir 90x210cm.

As peças utilizadas não poderão apresentar sinais de empenamento, trincas ou rachaduras, e sua montagem executada através de tarugos, cunhas e espuma de poliuretano.

5. Instalações Elétricas

As tomadas, tubulações, condutores, luminárias, caixas e outros dispositivos serão todos de primeira qualidade, estando sujeitos a aprovação da fiscalização, com posicionamento e características especificadas em projeto.

6. Instalação Hidráulica

As instalações hidráulicas deverão seguir o projeto específico.

7. Serviços Complementares

Deverá ser mantido em obra enquanto necessário no mínimo um “container” para coleta dos entulhos.

O canteiro de obras e os ambientes de trabalho serão mantidos organizados e limpos e a obra será entregue limpa, sendo cuidadosamente lavados os pisos, azulejos, vidros e aparelhos sanitários. Todas as manchas de tinta e outros materiais serão removidos.

Deverá ser removida do limite da obra toda sobra de materiais, madeira utilizada na montagem de andaimes, entulhos etc. Não deverá ser deixado qualquer vestígio do canteiro de obras, bem como danos aos jardins existentes.