



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

CONSTRUÇÃO DO C.D.I. CENTRAL  
Termo de Referência

Gaspar, 28 de outubro de 2021

1 DO OBJETO

Executar serviços de CONSTRUÇÃO DE CDI CENTRAL no município de Gaspar com a finalidade de ter mais um local para atendimento no sistema de educação às crianças.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

O Centro de Desenvolvimento Infantil será situado na Rua Reinaldo Eskelson Ernesto, no bairro Margem Esquerda.

Neste CDI está previsto que a edificação possua 4 (quatro) pavimentos, sendo: subsolo, térreo e dois andares superiores, executados em alvenaria convencional, além de um amplo espaço externo, onde será possível realizar atividades ao ar livre com os alunos.

O projeto pretende ampliar o número de vagas de atendimento no sistema da educação infantil municipal, visando atender a lista de espera existente.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras da CONSTRUÇÃO DO CDI CENTRAL. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste na CONSTRUÇÃO DE CDI CENTRAL a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## 5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

Produto:		Custo Estimado:	Dotações Orçamentárias:	Fontes de Recursos:
CONSTRUÇÃO DO CDI CENTRAL		R\$7.757.043,36	108/2021	Educação 25%
Forma de Execução:	Empreitada por Preço Unitário.	Forma de Pagamento:	Após cada medição e aprovação dos engenheiros fiscais.	

(\*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 7.757.043,36** (sete milhões e setecentos e cinquenta e sete e quarenta e três reais e trinta e seis centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

### 6.1 Prazo de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **12 (doze) meses** (vide anexo).

### 6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **18 (dezoito) meses**.

### 6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em mensalmente.

### 6.4 Da Proposta de Preços

6.4.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**P R E F E I T U R A D E G A S P A R**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## 7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Edificação de alvenaria	1.400,00	m <sup>2</sup>
2	Rede hidrossanitária	1.400,00	m <sup>2</sup>
3	Instalações elétricas	1.400,00	m <sup>2</sup>
4	Fundação tipo Sapata	15,00	m <sup>3</sup>
5	Pele de vidro estruturada	55,00	m <sup>2</sup>
6	Pastilha cerâmica	400,00	m <sup>2</sup>
7	Plataforma Elevatória ou elevador	1,00	unidade
8	Estrutura Metálica para Cobertura	350,00	m <sup>2</sup>
9	Telhas Termo Acústica tipo Sanduiche	350,00	m <sup>2</sup>
10	Gradil metálico	100,00	m <sup>2</sup>

7.3. Comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissional(is) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, mediante apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico expedida pelo Conselho Regional competente, nos termos da legislação aplicável, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviço(s) relativo(s) ao objeto desta licitação, contidas no quadro 2, independente do quantitativo:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 2 – Serviços

Item	Descrição
1	Edificação de alvenaria
2	Rede hidrossanitária
3	Instalações elétricas
4	Sapata
5	Pele de vidro estruturada
6	Pastilha cerâmica
7	Plataforma Elevatória ou elevador
8	Estrutura Metálica para Cobertura
9	Telhas Termo Acústica tipo Sanduíche
10	Gradil metálico

7.4 Comprovação que possui em seu quadro de responsáveis técnicos Engenheiro Civil, Engenheiro Elétrico, Engenheiro Mecânico e Engenheiro de Segurança do Trabalho para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica ART.

7.4.1. Justifica-se a exigência de um Engenheiro de Segurança do Trabalho, pelo fato de a edificação possuir 4 (quatro) pavimentos, sendo assim todos os serviços devem ser executados seguindo as normas de segurança.

7.5 Comprovação do vínculo empregatício dos engenheiros civil, elétrico, mecânico e de Segurança do Trabalho inclusos no quadro de responsáveis técnicos da empresa, mediante cópia da Carteira Profissional de Trabalho (CTPS) e/ou contrato de prestação de serviços celebrado de acordo com a legislação civil comum e/ou ato constitutivo da empresa quando trata-se de sócio ou dirigente da empresa licitante.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

7.6. Declaração de que os engenheiros responsáveis pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica serão os engenheiros que possuem o acervo apresentado no processo licitatório.

#### 8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nestes serviços poderão ser **subcontratados** os itens de:

- Fachada em material ACM;
- Esquadrias;
- Pavimento em concreto.

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de Edifícios	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.
		(X) Sobre os serviços.
		Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		SEM Desoneração.
	X	COM Desoneração.

Item Componente do BDI:	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos:
	1º Quartil:	Médio:	3º Quartil:	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,91%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				24,14%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				26,85%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração =  $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$

BDI - COM Desoneração =  $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

É o que requeremos.

Cordialmente,

RICARDO PAULO BERNARDINO DUARTE  
Engenheiro Civil – CREA-SC 108714-9

EMERSON ANTUNES  
Secretária de Educação