

TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE:

CERCAMENTO DE ÁREAS VERDES
LOTEAMENTO MARGEM ESQUERDA

SERTEMBRO
2021



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO - OBJETIVO.....	3
2.	LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA	3
3.	CONTEXTUALIZAÇÃO.....	3
4.	JUSTIFICATIVA	3
5.	INSTRUÇÕES GERAIS	4
6.	OBJETO	4
7.	PRODUTO	4
8.	PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	4
9.	PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO.....	4
10.	CUSTOS.....	5
11.	FORMA DE PAGAMENTO	5
12.	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	5
13.	ENCERRAMENTO	5



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA DE GASPAR

CNPJ 83.102.244/0001-02

1. IDENTIFICAÇÃO - OBJETIVO

Este termo de referência visa à contratação de empresa para a Obra de Cercamento de Áreas Verdes, Loteamento Margem Esquerda.

2. LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA

As áreas públicas destinadas a implantação do Cercamento de Áreas Verdes, localizam-se no Loteamento Margem Esquerda, Áreas Verdes 2 e 3, todas com frente para a Rua Carlos Roberto Schramm, no bairro Margem Esquerda.

No Anexo I temos a planta física com destaque para o local de implantação das cercas, alertamos que há uma parte das áreas que já foi cercada na obra de Qualificação da Rua Carlos Roberto Schramm.

3. CONTEXTUALIZAÇÃO

Alguns imóveis do município de Gaspar sofreram vários deslizamentos com o evento extremo ocorrido em novembro de 2008. Como resultado, muitos deles foram interditados pela Defesa Civil Municipal e o município recebeu em contrapartida recursos para compra de terreno, no intuito de realocar as famílias para um local seguro.

Assim, o município adquiriu o imóvel para a implantação do Loteamento Habitacional de Interesse Social Margem Esquerda.

Devido o não recebimento de recursos para a implantação de infraestrutura básica, de forma imediata, apenas em 2021 estas obras de valor expressivo foram concluídas.

Com a conclusão da obra, uma das pendências da Licença Ambiental é a implantação do Programa de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD nas Áreas Verdes do Loteamento.

O município já iniciou a implantação do mesmo, porém para que o PRAD possa evoluir, verificou-se a necessidade de isolar a área, através do cercamento, para que não haja degradação do serviço executado e as plantas possam desenvolver.

Neste contexto, estamos contratando a obra de cercamento das Áreas Verdes, no Loteamento Margem Esquerda.

4. JUSTIFICATIVA

Considerando a necessidade de implantação e acompanhamento do PRAD;

Considerando que é preciso alguns anos para que as plantas possam desenvolver e cumprir a função desejada;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Considerando que são áreas públicas e é dever do município o sucesso do programa;

Considerando a existência de depredação;

Justificamos a contratação desta obra que deverá ser realizada por empreitada por preço unitário, com adjudicação por Preço Global.

5. INSTRUÇÕES GERAIS

Qualquer alteração sobre as diretrizes iniciais, inclusive metragem de perímetro abrangida pelo projeto, deverá ser previamente analisada e discutida com a Fiscalização do Contrato.

Não é obrigação da Prefeitura Municipal de Gaspar o fornecimento de qualquer norma ou legislação, exceto suas Normas Internas.

6. OBJETO

Obra de Cercamento das Áreas Verdes do Loteamento Margem Esquerda, localizada na Rua Carlos Roberto Schramm, bairro Margem Esquerda, Gaspar/SC.

7. PRODUTO

Obra de Cercamento das Áreas Verdes do Loteamento Margem Esquerda, localizada na Rua Carlos Roberto Schramm, conforme Planilha Orçamentária em anexo, Composição e Planta Física .

8. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O Prazo de Execução total dos serviços é de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data de expedição da Ordem de Serviço. Destacamos que trata-se de um serviço com urgência de execução.

9. PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

O prazo de vigência do contrato será de 6 (seis) meses, salvo em caso de atrasos ocasionados por motivos não previstos neste Termo de Referência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

10. CUSTOS

O orçamento estimativo da obra é de **R\$43.099,41** conforme Planilha Orçamentária, Anexo II.

11. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado após 15 dias da finalização da obra e aprovação do produto pelo fiscal do contrato. Não serão feitos pagamentos parciais de produtos não finalizados.

Dotação orçamentária a ser utilizada é nº300/2021 (FINISA).

Devido ao prazo de execução de apenas 1 mês não há previsão de reajuste.

12. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro ou inscrição no Conselho Regional competente da empresa licitante;

Registro ou inscrição no Conselho Regional competente de seu(s) responsável(is) técnico(s).

13. ENCERRAMENTO

Os casos omissos referentes a este Termo de Referência serão resolvidos pela Secretaria de Planejamento Territorial, ouvida a área técnica, quando for o caso.

Gaspar, 15 de setembro de 2021.

Jean Alexandre dos Santos
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL
E-mail: sec.planejamento@gaspar.sc.gov.br