



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

REFORMA E MELHORIAS DO E.E.B. NORMA MÔNICA SABEL
Termo de Referência

Gaspar, 23 de setembro de 2021

1 DO OBJETO

Executar serviços de REFORMA E MELHORIAS DA E.E.B. NORMA MÔNICA SABEL no município de Gaspar com a finalidade de renovar os ambientes na unidade escolar.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

A Escola Norma Mônica Sabel está situada na Rua Pedro Bonifácio Sabel, no bairro Margem Esquerda, tendo sido fundada em abril de 1984, atendia um grupo de 238 alunos, moradores do próprio bairro.

A escola funcionava em um prédio de alvenaria, erguido no local onde hoje funciona a quadra de esporte da escola.

Com o passar dos anos, a unidade foi crescendo e, em 1987, tornou-se Escola Básica Norma Mônica Sabel. O local, porém, já estava pequeno e, em 1991, foi inaugurado o novo prédio, que até hoje atende os alunos do educandário. O nome da escola foi escolhido em homenagem à filha de Pedro Bonifácio Sabel, que doou o terreno do educandário para a prefeitura. Norma Mônica Sabel era uma escritora bastante conhecida na comunidade.

Atualmente a escola atende alunos do 1º ano ao 9º ano do ensino fundamental, nos períodos matutino e vespertino. Na parte da noite o educandário é utilizado pelos alunos da Educação de Jovens e Adultos. As salas de aula funcionam em um prédio de três andares.

O projeto pretende Reformar e trazer melhorias ao educandário visando melhorar as condições dos alunos, pais, professores e funcionários que fazem uso daquela instituição.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras de REFORMA E MELHORIAS DA E.E.B. NORMA MÔNICA SABEL. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e REFORMA E MELHORIAS DA E.E.B. NORMA MÔNICA SABEL a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI.

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.

5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

Produto:		Custo Estimado:	Dotações Orçamentárias:	Fontes de Recursos:
REFORMA E MELHORIAS DA E.E.B NORMA MÔNICA SABEL		R\$4.100.000,00	374/2021	FUNDEB 30%
		R\$500.000,00	353/2021	Emenda 241 Educação
		R\$211.890,81	134/2021	Educação 25%
		R\$73.324,47	135/2021	Salário Educação
		R\$937.402,70	137/2020	Salário Educação
Forma de Execução:	Empreitada por Preço Unitário.	Forma de Pagamento:	Após cada medição e aprovação dos engenheiros fiscais.	

(*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 5.822.617,98** (cinco milhões e oitocentos e vinte e dois mil e seiscentos e dezessete reais e noventa e oito centavos).



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6.1 Prazo de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **12 (doze) meses** (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **18 (dezoito) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em mensalmente.

6.4 Da Proposta de Preços

6.4.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.

7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Reforma em edificação de alvenaria	3.042,50	m ²
2	Rede hidrossanitária	3.042,50	m ²
3	Instalações elétricas	3.042,50	m ²
4	Estaca Hélice Contínua	760,00	m
5	Grade de Ferro	134,00	m ²
6	Pele de vidro estruturada	55,00	m ²
7	Pastilha cerâmica	650,00	m ²
8	Brise metálico	400,00	m ²
9	Plataforma Elevatória ou elevador	1,00	unidade
10	Instalação de Ar Condicionado	10,00	unidade
11	Estrutura Metálica para Cobertura	159,00	m ²
12	Telhas Termo Acústica tipo Sanduiche	159,00	m ²

7.3. Comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissional(is) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, mediante apresentação de Certidão(ões) de Acervo Técnico expedida pelo Conselho Regional competente, nos termos da legislação aplicável, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviço(s) relativo(s) ao objeto desta licitação, contidas no quadro 2, independente do quantitativo:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 2 – Serviços

Item	Descrição
1	Reforma em edificação de alvenaria
2	Rede hidrossanitária
3	Instalações elétricas
4	Estaca Hélice Contínua
5	Grande de Ferro
6	Pele de vidro estruturada
7	Pastilha cerâmica
8	Brise metálico
9	Plataforma Elevatória ou elevador
10	Instalação de Ar Condicionado
11	Estrutura Metálica para Cobertura
12	Telhas Termo Acústica, tipo Sanduiche

7.3 Comprovação que possui em seu quadro de responsáveis técnicos Engenheiro Civil, Engenheiro Elétrico, Engenheiro Mecânico e Engenheiro de Segurança do Trabalho para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica ART.

7.3.1. Justifica-se a exigência de um Engenheiro de Segurança do Trabalho, pelo fato de que tal reforma será realizada no ambiente escolar e durante os horários de aula e circulação de vários profissionais, crianças e pais. Como é impossível a restrição total de acesso nos locais da reforma, e considerando ser a segurança um valor inegociável, faz-se imperioso observação permanente e rígida das normas de segurança.

7.4 Comprovação do vínculo empregatício dos engenheiros civil, elétrico, mecânico e de Segurança do Trabalho inclusos no quadro de responsáveis técnicos da empresa, mediante cópia da



ESTADO DE SANTA CATARINA
P R E F E I T U R A D E G A S P A R
CNPJ 83.102.244/0001-02

Carteira Profissional de Trabalho (CTPS) e/ou contrato de prestação de serviços celebrado de acordo com a legislação civil comum e/ou ato constitutivo da empresa quando trata-se de sócio ou dirigente da empresa licitante.

7.5 Declaração de que os engenheiros responsáveis pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica serão os engenheiros que possuem o acervo apresentado no processo licitatório.

8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nestes serviços **não há itens** que poderão ser **subcontratados**.

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de Edifícios	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.
		(X) Sobre os serviços.
		Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		SEM Desoneração.
	X	COM Desoneração.

Item Componente do BDI:	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos:
	1º Quartil:	Médio:	3º Quartil:	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,91%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				24,14%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				26,85%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$$

$$\text{BDI - COM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$$

É o que requeremos.

Cordialmente,

RICARDO PAULO BERNARDINO DUARTE
Engenheiro Civil – CREA-SC 108714-9

EMERSON ANTUNES
Secretária de Educação