



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

REFORMA EEB ANINHA PAMPLONA ROSA

Termo de Referência

Gaspar, 24 de agosto de 2021

1 DO OBJETO

Executar serviços de REFORMA DA EEB ANINHA PAMPLONA ROSA no município de Gaspar com a finalidade de renovar os ambientes na unidade escolar.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

Um incêndio sem causa conhecida marcou para sempre a história da Escola de Educação Básica Aninha Pamplona Rosa. Em março de 1989 as chamas destruíram por completo a pequena casa de madeira que funcionava como sala de aula para um pequeno grupo de estudantes. O fogo consumiu todo o local e destruiu os arquivos históricos da Unidade Escolar, que na época era denominada Escola Isolada Gaspar Mirim.

Não se sabe ao certo a data de fundação da escola, nem quantos alunos estudavam no local na época do incêndio. As paredes de madeira deram lugar a uma sala arejada, construída com material de alvenaria. Uma grande festa foi organizada para inaugurar o novo educandário, que até 1996 atendeu as crianças do Gaspar Mirim.

Em 1996 a pequena escola do interior teve que ser ampliada, pois muitas famílias estavam morando na localidade e a demanda de alunos aumentou consideravelmente. Foi construída apenas uma sala de aula nova. Em 1997 a Rede Municipal de Ensino de Gaspar assumiu a administração da unidade, que passou a chamar-se Escola Aninha Pamplona Rosa, em homenagem a uma das primeiras professoras que trabalhou na escola e que era muito querida por todos os alunos e pais.

No ano 2000 aconteceu uma nova ampliação no educandário, que ganhou mais duas salas de aula, uma varanda e sanitários. A cozinha foi reformada e ampliada. Hoje a escola atende alunos matriculados nas turmas de educação infantil até o 5º ano do ensino fundamental.

A unidade possui uma área destinada para brincadeiras, com parque, caixa de areia e brinquedos. Salas de aula equipadas com TV, DVD, ar condicionado e rádio, sala de informática, biblioteca, secretaria, apoio pedagógico e refeitório compõem a estrutura da unidade.

Deu



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

A escola atende crianças da Educação Infantil - Período da Infância III e do 1º ao 5º ano do ensino fundamental.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras de REFORMA DA EEB ANINHA PAMPLONA ROSA. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e REFORMA DA EEB ANINHA PAMPLONA ROSA a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

4.2 O regime de execução é a empreitada por preço unitário.

5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

Produto:		Custo Estimado:	Dotações Orçamentárias:	Fontes de Recursos:
REFORMA DA EEB ANINHA PAMPLONA ROSA		R\$ 387.490,43	134/2021	Educação 25%
Forma de Execução:	Empreitada por Preço Unitário.	Forma de Pagamento:	Parcelada (3 parcelas). Após cada medição e aprovação dos engenheiros fiscais.	

(*) Os valores estão sujeitos à redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 387.490,43** (trezentos e oitenta e sete mil e quatrocentos e noventa reais e quarenta e três centavos).



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

6.1. Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de 3 (dois) meses (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de 12 (doze) meses.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em 03 medições de forma mensal.

6.4 Da Proposta de Preços

6.4.1 As casas Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.

7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Esquadrias	13,50	m ²
2	Estrutura metálica	4.300,00	kg
3	Telha sanduíche pré-pintada com enchimento em poliuretano 30mm	84,00	M ²
4	Calha	20,00	m
5	Impermeabilização de piso	55,00	M ²
6	Cerca de gradil metálico	60,00	M ²
7	Muro de arrimo	34,00	m
8	Pintura	1.000,00	m ²
9	Instalação elétrica	100,00	m ²

7.3 Comprovação que possui em seu quadro de responsáveis técnicos Engenheiro Civil e Engenheiro Mecânico para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica ART.

7.4 Declaração de que os engenheiros responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica serão os engenheiros que possuem o acervo apresentado no processo licitatório.

8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O julgamento das propostas deverá ser procedido de forma global, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nestes serviços não há itens que poderão ser subcontratados.

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Handwritten signature



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de Edifícios	1	Informe a base de cálculo do ISSQN. (X) Sobre os serviços. Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		SEM Desoneração.
	X	COM Desoneração.

Item Componente do BDI:	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos:
	1º Quartil:	Médio:	3º Quartil:	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,91%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				24,14%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				26,85%

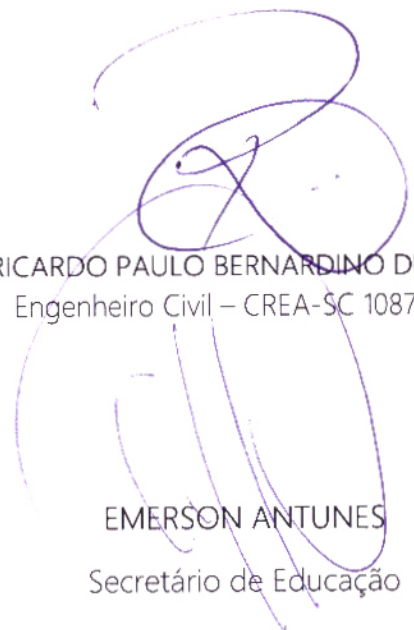
Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$$

$$\text{BDI - COM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$$

É o que requeremos.

Cordialmente,


RICARDO PAULO BERNARDINO DUARTE
Engenheiro Civil – CREA-SC 108714-9

EMERSON ANTUNES
Secretário de Educação