



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

CONSTRUÇÃO DE MÓDULOS DE GAVETAS MORTUÁRIAS E OSSUÁRIO

TERMO DE REFERÊNCIA

Gaspar, 17 de maio de 2021

1 DO OBJETO

Executar serviços e obras de CONSTRUÇÃO DE MÓDULOS DE GAVETAS MORTUÁRIAS E OSSUÁRIO, no Cemitério Municipal localizado no bairro Santa Terezinha – nº 1300, pertencente ao município de Gaspar, estado de Santa Catarina.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

Gaspar conta atualmente com 2 (dois) Cemitério Municipal, sendo o principal localizado no Bairro Santa Terezinha e um segundo localizado no Bairro Barracão. Conforme dados apurados pela administração do Cemitério, em média são efetuados 350 sepultamentos anuais no local. Devido a essa demanda, em tão pouco a capacidade limite de áreas disponíveis para o sepultamento alcançará o seu limite máximo de ocupação.

Desta forma o local necessita de melhorias, haja vista que o sistema atual de sepultamento utilizado no município está ultrapassado e limitado.

A obra de construção de módulos de gavetas mortuárias e ossuários no Cemitério Municipal e Capela Mortuária Bom Pastor têm como objetivo principal a otimização do espaço, melhorar a circulação interna, facilidade na manutenção, além de propiciar uma estrutura física necessária e adequada para o pleno funcionamento dos serviços prestados pela Administração Pública Municipal.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de quatro módulos contendo gavetas mortuárias e ossuários. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e CONSTRUÇÃO DE QUATRO MÓDULOS DE GAVETAS MORTUÁRIAS E OSSUÁRIO a ser executado, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

obra anexa a este termo (plantas técnicas detalhadas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

5 DO CUSTO

5.1 O orçamentário da presente despesa será através de recursos próprios com as dotações 324 e 240.

5.2 O valor total geral estimado para a obra de quatro módulos é de **R\$ 901.644,45** (novecentos e um mil seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos).

6. PRAZOS

6.1 Prazo de execução dos serviços

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, sendo o prazo total de 12 (doze) meses para a construção dos quatro módulos, tendo início no ano de 2021 e finalizado em 2022.

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **14 (quatorze) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em medições de forma mensal para cada módulo.

6.3.2 Ao seu final fecharão o total de 12(doze) medições somados os 4 módulos.

7 DA PROPOSTA DE PREÇOS

7.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

8 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

8.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

8.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto para os quatro módulos, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade mín.	Unidade
1	FUNDAÇÃO EM RADIER	115,00	M ²
2	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	626,40	M ²
3	ALVENARIA DE BLOCO	490,32	M ²
4	REVESTIMENTO	978,16	M ²
5	PINTURA COM TINTA TEXTURADA	992,32	M ²
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	495,40	M ²
7	RAMAL DE VENTILAÇÃO	224,80	M
8	COBERTURA	134,64	M ²
9	REDE PLUVIAL	41,00	M

8.3 Comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissional (is) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, mediante apresentação de **Certidões de Acervo Técnico** expedida pelo Conselho Regional competente, nos termos da legislação aplicável, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviço(s) relativo(s) ao objeto desta licitação:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 2 – Acervo Técnico

Descrição
FUNDAÇÃO EM RADIER
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
ALVENARIA DE BLOCO
REVESTIMENTO
PINTURA COM TINTA TEXTURADA
IMPERMEABILIZAÇÃO
RAMAL DE VENTILAÇÃO
COBERTURA
REDE PLUVIAL

OBS: As quantidades trata-se de edificação com as medidas citados no quadro 1.

8.4 Declaração de que o engenheiro responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica será o engenheiro que possui o acervo apresentado no processo licitatório.

9 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

9.2 Nestes serviços **há itens** que poderão ser **subcontratados**, sendo eles:

Item	Descrição
1	Serviços iniciais
7	Ferragens

9.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

9.4 Todos os funcionários da empresa contratada deverão estar devidamente trajados com equipamentos de proteção individual, caso não esteja, fica a critério da fiscalização notificar a empresa.

9.5 A empresa contratada deverá respeitar o horário de trabalho de acordo com a legislação pertinente.

9.6 TODOS os materiais utilizados na obra deverão ter prévia fiscalização e liberação por parte da fiscalização.

9.7 Durante a execução da obra, o engenheiro da empresa CONTRATADA deverá estar presente no canteiro de obra o total de 2 vezes para cada semana de obra, principalmente para iniciar as atividades mais relevantes.

9.8 Não deverá ser permitida a participação em regime de Consórcio.

Programa: 0

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de edifícios:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.
		(X) Sobre os serviços. Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		SEM Desoneração. x COM Desoneração.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,34%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,20%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	22,32%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento	25,00%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) / (1-I1-I2)] - 1$

BDI - COM Desoneração = $[(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) / (1-I1-I2-I3)] - 1$

É o que requeremos.

Cordialmente,

ROBSON FERNANDES DE PAULA
Engenheira Civil – CREA-SC 168059-3

LUIZ CARLO SPENGLER FILHO
Secretário de Obras e Serviços Urbanos